

# Geschäftsbericht 2022/2023



## **Ordentliche Generalversammlung Sportbahnen Unterbäch AG**

Samstag, 21. Oktober 2023, um 17:00 Uhr in der Burgerstube von Unterbäch

## **Inhaltsverzeichnis**

1. Einladung ordentliche Generalversammlung 2023	3
2. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung 2022	4
3. Jahresbericht 2022/23	8
4. Jahresrechnung 2022/23	16
5. Bericht der Revisionsstelle	24

# EINLADUNG

an die Aktionäre der Sportbahnen Unterbäch AG  
zur ordentlichen Generalversammlung  
am Samstag, 21. Oktober 2023, um 17:00 Uhr  
in der Bürgerstube von Unterbäch

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 22. Oktober 2022  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, das Protokoll zu genehmigen.*
4. Geschäftsbericht 2022/2023  
Jahresrechnung 2022/2023 (01.06.2022 – 31.05.2023)
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassungen betreffend:
  - a) Genehmigung des Geschäftsberichtes 2022/2023  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den Geschäftsbericht 2022/2023 zu genehmigen.*
  - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2022/2023  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, die Jahresrechnung 2022/2023 zu genehmigen.*
  - c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.*
7. Wahlen
  - 7.1 Ersatzwahlen in den Verwaltungsrat
  - 7.2 Wahl der Revisionsstelle
8. Statutenänderungen
9. Verschiedenes

Das Protokoll der letzten Generalversammlung, der Geschäftsbericht 2022/2023 die Jahresrechnung 2022/2023, der Bericht der Revisionsstelle und die Statutenänderungen liegen 20 Tage vor der GV zur Einsicht durch die Aktionäre am Sitz der Gesellschaft, auf. Bitte um vorherige Terminvereinbarung unter der Nummer 079 / 357 11 10 (Sekretariat).

## Aufruf Umwandlung Inhaberaktien in Namensaktien

Alle Aktionäre der Sportbahnen Unterbäch AG (ehemals VBU AG) sind gebeten Zwecks Umwandlung der Inhaberaktien in Namensaktien die Aktien an die GV mitzubringen bzw. diese umgehend, spätestens aber bis am 31.10.2024 mit der Angabe des Namens, auf welchen die Aktien umgeschrieben werden sollen, eingeschrieben an die *Sportbahnen Unterbäch AG, Dorfstrasse 35, 3944 Unterbäch* zu senden. Das Formular zur Umwandlung finden Sie unter <https://unterbaech.ch/sportbahnen/>

Unterbäch, 26. September 2023

Der Verwaltungsrat

# PROTOKOLL

der ordentlichen Generalversammlung 2022 der Sportbahnen Unterbäch AG  
vom Samstag, 22. Oktober 2022, 20:00 Uhr in der Bürgerstube von Unterbäch.

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 23. Oktober 2022  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, das Protokoll zu genehmigen.*
4. Geschäftsbericht 2021/2022  
*Jahresrechnung 2021/2022 (01.06.2021 – 31.05.2022)*
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassungen betreffend:
  - a. Genehmigung des Geschäftsberichtes 2021/2022  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den Geschäftsbericht 2020/2021 zu genehmigen.*
  - b. Genehmigung der Jahresrechnung 2021/2022  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, die Jahresrechnung 2021/2022 zu genehmigen.*
  - c. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates  
*Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.*
7. Wahlen
  - a. Ersatzwahlen in den Verwaltungsrat
  - b. Wahl der Revisionsstelle
8. Verschiedenes

## **1. Begrüssung**

Der Verwaltungsratspräsident Erich Pfammatter begrüsst alle anwesenden Personen zur ordentlichen Jahresversammlung zum Geschäftsjahr 2021/2022.

Der Verwaltungsratspräsident stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung fristgerecht im Schweizerischen Handelsamtsblatt und im Amtsblatt des Kanton Wallis veröffentlicht worden ist. Damit erklärt er den anwesenden Aktionären, dass die Versammlung beschlussfähig ist.

Die Versammlung erklärt sich mit den Traktanden als einverstanden.

Entschuldigt haben sich Dario Zenhäusern, Carlo Bregy, Daniel Vogel, Damian Werlen, Bernhard Dirren, Simon Vogler und Mischa Imboden.

## **2. Wahl der Stimmzähler**

Sven Imboden und Christine Huber werden als Stimmzähler gewählt.

## **3. Protokoll der Generalversammlung vom 28. Mai 2021**

Das Protokoll der Generalversammlung vom 23. Oktober 2021 wird von der Versammlung genehmigt und dem Verfasser Stefan Eyer verdankt.

## **4. Geschäftsbericht 2021/2022 und Jahresrechnung 2021/2022**

Der Jahresbericht des Geschäftsjahres 2021/22 wird von Erich Pfammatter verlesen.

Die Jahresrechnung wird von Stefan Zenhäusern der Zenhäusern Treuhand AG dargelegt und erläutert.

## **5. Bericht der Revisionsstelle**

Im Bericht der Treuhand und Revisions AG in Naters mit dem Revisoren Mischa Imboden wird festgehalten, dass bei der Revision keine Sachverhalte aufgetreten sind, aus denen geschlossen werden müsste, dass die Jahresrechnung nicht dem Gesetz und den Statuten entspreche.

Stefan Zenhäusern präsentiert den Revisionsbericht stellvertretend für Mischa Imboden.

## **6. Beschlussfassungen betreffend:**

### **6.1. Genehmigung des Jahresberichtes 2021/2022**

Der Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

### **6.2. Genehmigung der Jahresrechnung 2021/2022**

Die Rechnung wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

### **6.3. Die Versammlung erteilt einstimmig dem Verwaltungsrat Entlastung.**

## 7. Wahlen

### 7.1. Ersatzwahlen in den Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat Claudio Weissen tritt zurück. Neu in den Verwaltungsrat wurde Guido Schmid, wohnhaft in Unterbäch gewählt. Weiterhin ist eine Position im Verwaltungsrat nicht besetzt und bleibt vakant.

Erich dankt dem abtretenden VR Mitglied für seine ausserordentlichen Dienste und überreicht Claudio ein kleines Präsent. Zudem dankt er Guido Schmid für seine Bereitschaft im VR mitzuwirken.

### 7.2. Wahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt die Wahl der Treuhand und Revisions AG, Naters, in der Person von Mischa Imboden für das kommende Geschäftsjahr als Revisionsstelle zu bestätigen.

Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

## 8. Verschiedenes

Erich informiert über die Saison 2022/23, den Sommerbetrieb und den aktuell laufenden Vorverkauf.

Wintersaison: Vom 24. Dezember 2022 bis 26. März 2023

Skilifte jeweils von 9:15 – 16:00 Uhr

Sessellift Unterbäch – Brandalp 9:15 – 16:30 Uhr

Nebensaison: Vom 9. bis 27. Januar jeweils von Montag bis Donnerstag

Skilifte jeweils von 10:00 – 15:00 Uhr

Sessellift Unterbäch – Brandalp 10:00 – 16:30 Uhr

Sommerbetrieb: Vom 17. Juni 2023 bis 22. Oktober 2023

Sessellift Unterbäch – Brandalp 9:00 – 12:45 Uhr; 14:00 – 17:30 Uhr

Anpassungen der Betriebszeiten können aufgrund der ungewissen Entwicklungen im Bereich der Bahnbetriebe nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Allfällige Anpassungen werden so rasch wie möglich kommuniziert.

Urs Greuter informiert, dass die Betriebszeiten nicht mit dem Skibus korrelieren und die Gäste der Brandalp dadurch nicht mehr nach Hause kommen. Da der Skibus am Mittwoch fährt und an diesem Wochentag während der Hauptsaison Extradfahrten in die Brandalp angeboten werden, sollte dies für die Gäste der Brandalp trotzdem durchführbar sein. Urs bittet, dass die angebotenen Extradfahrten auf der Homepage aufgeschaltet werden.

Erich informiert über den Seilersatz beim Sessellift Unterbäch-Brandalp und die folglich Sperrung der Brandalpstrasse vom 21.-23.11.2022 und Zufahrtstrasse zum Sessellift (Teilschliessung vom 21.-22.11.2022).

Erich gibt bekannt, dass die SBU aktuell das Tarifmodell MagicPass prüft. Eine allfällige Bewerbung beim MagicPass wird mit den Nachbardestinationen abgesprochen. Die Bestrebungen des VRs werden von der GV begrüsst.

Peter Messerli fragt nach den Informationskanälen bezüglich der Umwandlung der Inhaberaktien. Erich informiert über die bestehenden Kanäle und das geplante Vorgehen. Eine persönliche Anschrift an die Aktionäre wird nicht durchgeführt.

Urs Greuter der ZWB dankt der SBU und ist erfreut über die gute Rechnung im letzten Jahr. Er bedauert aber, dass ihr Wunsch bezüglich eines Sommerabos nicht wie vorgeschlagen umgesetzt wurde und der Preis des Abos nun deutlich höher ist als erwartet. Mit einem Abo zu CHF 50.- hätte die IG ZWB das Abo viel besser promoten können. Mit den definierten Tarifen werden sie von einer Promotion absehen.

Gemeindepräsidentin Sarah Zenhäusern dankt für die Einladung und bedankt sich beim VR für die gute Arbeit. Sie sichert die Unterstützung der Gemeinde zu. Sie unterstreicht die grossen Beiträge der Gemeinde an die SBU in den vergangenen Jahren. Erich bedankt sich bei der Gemeinde und auch bei der Augstbord Energie AG für die grosse Unterstützung bei der Beschneigungsanlage.

Erich Pfammatter bedankt sich bei allen für das grosse Engagement und die Unterstützung im vergangenen Jahr. Unter Anbetracht der alternden Anlagen steht die SBU AG weiterhin vor einer anspruchsvollen Zeit. Es gilt nun Strategien zu entwickeln, damit diese Herausforderungen gemeinsam bewältigt werden können und den Fortbestand der Sportbahnen in Unterbäch gewährleistet ist.

Die GV schliesst um 21:25

Unterbäch, den 22. Oktober 2022

Für das Protokoll

Stefan Eyer, Vizepräsident des VR der SBU AG

# JAHRESBERICHT 2022/2023

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre der Sportbahnen Unterbäch AG  
Geschätzte Freunde von Unterbäch

Das vergangene Jahr war geprägt durch Stichworte wie Energiemangellage, Inflation und Ukrainekrieg. Es handelte sich um ein bewegtes Jahr. Was sich weltweit zeigte, machte auch vor dem kleinen Unterbäch nicht halt und das Geschäftsjahr 2022/23 war auch für die Sportbahnen Unterbäch bewegend.

Neben den die Welt beschäftigenden Ereignissen und Schwierigkeiten waren für die Sportbahnen Unterbäch AG auch die geplante Umstrukturierung von Unterbäch Tourismus und den Sportbahnen, wie auch der allfällige Beitritt in die «Magic Pass»-Genossenschaft wichtige Themen. Intensiv wurden wir indes auch durch den Motorschaden am Breitsteglift bei Wintersaisonbeginn gefordert.

Einzelne Dinge wurden bereits Realität, andere sind noch in der Umsetzung und dann gab es eben solche, welche auch noch die eine oder andere Herausforderung boten.

## **Sommerbetrieb 2022**

Die Sommersaison 2022 durften wir, wie auch in den vorangehenden Jahren erneut Ende Juni eröffnen. Es machte sich bemerkbar, dass die Gäste nach 2 Jahren Corona nun auch wieder vermehrt ins Ausland verreisen. Dennoch war der Einbruch nicht so gross, wie zu Beginn erwartet. Das schöne Wetter und sicher auch die in den Vorjahren gewonnenen Gäste suchten Unterbäch auf. Die bewährten aber auch die neuen Attraktionen wie der Seepark Augstbord oder die Hängebrücke Milibach lockten zahlreiche Gäste nach Unterbäch, die dann teilweise auch die Sesselbahn auf die Brandalp nutzen.

Neben der Erschliessung des Wandergebietes erfreuen sich auch die Brandalptrottis immer noch grosser Beliebtheit. Wir durften zahlreichen Gästen das Angebot einer rasanten Abfahrt mit dem Trotti ermöglichen. Die neu angeschafften Kindertrottis gestatten nun auch die sichere Abfahrt für die jüngeren Gäste. Die angepassten Nutzungsregeln trugen auch im vergangenen Sommer einen Beitrag zur Sicherheit bei den Abfahrten bei.

Die Liftanlagen blieben erneut bis in den Spätherbst in Betrieb und vereinfachten so für manch einen Wander- oder Bikegast den Aufstieg auf die Brandalp.





Kindertrottis / Foto IP

### Wintersaison 2022/2023

Die Vorbereitungsarbeiten für die Wintersaison beginnen jeweils schon im Frühling. Hierbei werden die Grundsteine für einen sicheren Betrieb gelegt. Die Revisionsarbeiten werden fachmännisch ausgeführt und bei Spezialarbeiten wurden wiederum externe Firmen beigezogen.

Die aus den Vorjahren bekannten Probleme wurden grossmehrheitlich angegangen und behoben. Das Gros der Liftanlagen waren bereits Ende Oktober bereit für die Wintersaison 2022/23. Der Saisonabovorverkauf lief gut und wir freuten uns bereits auf einen Winter mit vielen bekannten und neuen Gesichtern. Vielen Dank für eure Unterstützung und Treue. Im November wurde dann noch das in die Jahre gekommene Förderseil des Sessellifts auf die Brandalp und das des Kinderlifts ausgetauscht.

Nun warteten wir nur noch auf den Schnee oder auf kalte Temperaturen. Vom Ginals bis ins Dorf musste jede günstige Minute für die künstliche Beschneigung genutzt werden. Die Wettersituation vor Saisonbeginn erschwerte die Vorbereitungsarbeiten der Pistenabschnitte. Dank dem Effort aller Beschneier und der Betriebsleitung konnten aber gute Bedingungen geschaffen werden.

Am 21. Dezember erreichte uns dann aber die Hiobsbotschaft, dass der Motor des Breitstegliftes defekt sei. Drei Tage vor dem geplanten Saisonbeginn. Der Motor wurde während den Revisionsarbeiten immer wieder in Betrieb genommen und es konnten keine Besonderheiten festgestellt werden. Zudem wurde der Motor im Vorjahr revidiert und für alle war dieser Schaden unerklärlich. Notgedrungen mussten wir uns aktiv auf die Suche nach möglichen Lösungen machen, zumal der Breitsteglift ein wichtiger Zubringer ins Ginals ist. Es wurde umgehend eine Steuergruppe aus Mitgliedern des Verwaltungsrats, der Technik, Unterbäch Tourismus und der Gemeinde zusammengestellt, um mögliche Varianten zu Prüfen und auszuarbeiten. Parallel wurden die Bevölkerung, die Gäste und Freunde von Unterbäch via Newsletter, Status- und Medienberichten über die Situation

informiert.

Das höchste Ziel war eine schnellstmögliche Instandstellung des Breitstegliftes und damit der Herstellung der Verbindung in das schneesichere Hauptskigebiet. Ein schneller Ersatz des Motors schien unmöglich. Selbst Abklärungen weit über die Landesgrenzen hinaus blieben ohne Erfolg. Zeitgleich wurde der Motor ausgebaut und unter tatkräftiger Unterstützung vieler Helferinnen und Helfer zurück ins Dorf und weiter nach St-Pierre-de-Clages zur Revision transportiert. Es konnte nicht abgeschätzt werden, ob der Motor und somit der Zubringer überhaupt wieder in Betrieb genommen werden kann. Dies veranlasste uns unter anderem auch die Variante eines Bustransports oder eines Transports mittels Raupenfahrzeugen ins Ginals zu prüfen, was sich aber als sehr schwierig, ineffizient und zum Teil gefährlich herausstellte.

Das Dorf war über die Weihnachtstage voller Gäste, die sich auf ein abwechslungsreiches Pistenangebot freuten. Leider konnten wir nur die Abfahrt von der Brandalp ins Dorf und den Kinderlift bieten. Eine schwarze Piste ist aber nicht für alle geeignet, weshalb gemeinsam mit Unterbäch Tourismus und den Leistungsträgern ein abwechslungsreiches Alternativprogramm auf die Beine gestellt wurde, das für jedermann und -frau etwas zu bieten hatte.

Leider konnte das Angebot aber nicht über die Tatsache hinwegtäuschen, dass viele Gäste zum Skifahren nach Unterbäch gekommen sind. Ein derartiger Rückschlag während der ersten Hauptsaisonwoche war bitter.

Dank dem riesengrossen Engagement aller Beteiligten konnte dann der neu gewickelte Motor am 4. Januar in Betrieb genommen werden und ermöglichte so wieder den Betrieb des gesamten Gebietes.

An dieser Stelle sei schon mal ein herzliches «Värgäلتs Gott» an all diejenigen gerichtet, die beim Aus- und Einbaubau, dem Transport und bei der Instandstellung des Motors, bei der Präparation der Pisten, der Organisation und Durchführung der Alternativangebote, der Besänftigung hitziger Gemüter und der Aufarbeitung sämtlicher relevanter Dokumentationen beigetragen haben. Die Solidarität war grandios. Danke für euer Engagement, euer Vertrauen und euer Verständnis.

Der Rest der Wintersaison verlief dann trotz der fehlenden natürlichen Schneemengen gut. Wir konnten bis zum Saisonende bis ins Dorf fahren, wobei der Schlittelweg leider nicht bis ganz zum Schluss betrieben werden konnte.

Am letzten Betriebstag viel dann nochmals reichlich Schnee, was nochmals Wintergefühle aufkommen liess und die Wasserspeicher für den Sommer noch etwas aufgefüllt werden konnten. Am traditionellen Abschlussapéro war aufgrund des schlechten Wetters leider niemand. Es gab dann aber trotzdem noch ein Ballon und ein Santé beim Seefeld zusammen mit einem treuen Pensionär.



Kinderlift / Foto IP



Motor Breitsteglift / Foto SI



Transport Motor / Foto SV

## Betriebliches

Der Sommerbetrieb 2022 verlief weitgehend reibungslos. Die Betriebstage und -zeiten konnten wie geplant eingehalten werden und die relevanten Arbeiten an den übrigen Anlagen konnten gemacht werden. Das Technikteam und auch die Sommermitarbeitenden leisteten gute Arbeit.

Durch den Einbau eines neuen Förderseils beim Sessellift Unterbäch-Brandalp und beim Kinderlift und den getätigten Revisionsarbeiten an den übrigen Anlagen, waren alle positiv gestimmt und warteten gespannt auf die Wintersaison. Der Winter 2022/23 startete aufgrund des Motorschadens aber leider alles andere als gut. Das enorme Engagement aller Beteiligten, aber auch das grosse Verständnis der Wintersportfreunde liessen die etlichen Stunden, welche zur Behebung der Situation aufgewendet wurden, rasch in Vergessenheit geraten. Ein grosses Problem stellte im vergangenen Jahr zudem die Personalsituation dar. Gezeichnet von krankheitsbedingten Ausfällen oder Abgängen verging fast kein Tag, an dem die Arbeitspläne nicht angepasst werden mussten. Der Personalmangel in sämtlichen Bereichen vereinfachte die Situation leider nicht. Leider wird uns zudem immer wieder schonungslos vor Augen geführt, dass einerseits die Anordnung des Skigebietes, aber auch das Alter der Anlagen seine Herausforderungen mit sich bringen. Einzelne Dinge können beeinflusst werden, anderes muss hingegen akzeptiert werden.

Letztendlich muss man aber sagen, dass wir trotz der schwierigen Situationen eine gute Sommer- und Wintersaison erleben durften. Tolles Wetter im Sommer und flächendeckend beschneite Pisten im Winter tragen einen wesentlichen Beitrag dazu bei. Hinzu kommen die gegenseitige Unterstützung und das entgegengebrachte Verständnis.

Wenige Wochen nach der Schneeschmelze ging es dann auch schon wieder mit den Revisionsarbeiten an den Anlagen weiter, um sie einerseits für den Sommer, aber auch für den folgenden Winterbetrieb vorzubereiten.

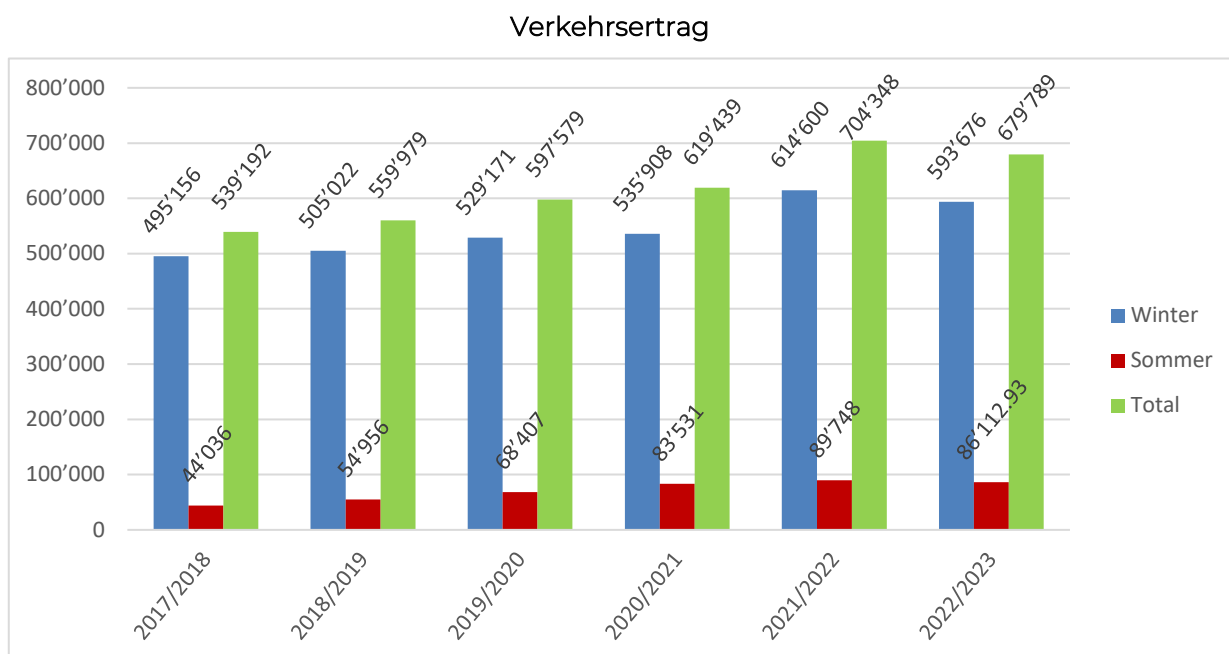
Auch im vergangenen Jahr durften wir erneut auf die finanzielle und tatkräftige Unterstützung der Gemeinde Unterbäch, der Augstbord Energie AG, Unterbäch Tourismus, des 500er Clubs und allen Freunden der SBU AG zählen. Herzlichen Dank!



Seefeld / Foto zvg

## Finanzielles

Leider konnten wir im vergangenen Geschäftsjahr nicht mehr an die Verkehrserträge der Vorjahre anknüpfen. Gründe waren sicher die sinkenden Gästezahlen im Sommer, aber auch der Motorschaden im Winter. Daher ging sowohl im Sommer, wie auch im Winter der Verkehrsertrag zurück und wir schlossen mit einem Total von CHF 679'789.-, wobei hier bereits eine Entschädigung des Betriebsunterbruchs eingerechnet wurde.



Der erwähnte Rückgang der Sommer- und Herbstgäste zeigte sich verständlicherweise auch in den Umsatzzahlen vom Sommer 2022. Trotzdem können wir mit dem Ergebnis zufrieden sein. Auch die Trottivermietung zählt nach wie vor zu einem Highlight bei Tagestouristen, Familien und Gruppen.

Die durch den Motorschaden fehlenden Einnahmen über Weihnachten trüben den Verkehrsertrag vom Winter 2022/23 natürlich bedeutend. Saison- und Mehrtagespaskäufe gingen im Vergleich zu den Vorjahren an Weihnachten zurück. Wir konnten dann aber noch bis in den März gute Bedingungen im Ginals bieten.

Der Personalaufwand konnte nur marginal gesenkt werden, da auch trotz des Ausfalls der oberen Sektion die Angestellten bei der Instandstellung des Schadens, den Vorbereitung und dem Betrieb der restlichen Anlagen involviert waren.

Die Instandhaltungskosten bleiben auf einem hohen Niveau und der Ersatz vom Seil des Sessellifts Unterbäch-Brandalp und des Kinderlifts konnten nur dank der finanziellen Unterstützung der Augstbord Energie AG und des 500er Clubs getätigt werden. Auch die von der Augstbord Energie AG getragenen Instandhaltungskosten an der Beschneiungsanlage und die Übernahme der Stromkosten durch die Munizipal- und Burgergemeinde Unterbäch ermöglichen den Betrieb der Sportbahnen.

Dank der Unterstützung durch die Gemeinde Unterbäch, die Augstbord Energie AG und Unterbäch Tourismus, den 500er Club und allen, die massgeblich am Betrieb der Sportbahnen Unterbäch beteiligt sind, konnte ein Jahresgewinn von CHF 3'687.83 erzielt werden. Trotzdem beläuft sich das Eigenkapital der Gesellschaft nur auf CHF 396'100.57. Das heisst, dass das Aktienkapital der Sportbahnen Unterbäch AG von CHF 568'480.00 nicht mehr vollumfänglich gedeckt ist.

## Ausblick

Die eingangs erwähnten globalen Probleme bereiten auch der Sportbahnen Unterbäch AG Sorgen und Probleme. Wir werden mit den Grossen verglichen und der Gast will die gleiche Qualität – einfach in klein. Das Grundrauschen ist bei allen Betrieben ähnlich. Die administrativen Aufgaben, die Arbeiten an den Anlagen, die Aufrechterhaltung des Betriebs, die Schwierigkeiten bei der Personalrekrutierung und die steigenden Material-, Betriebsstoff- und Stromkosten tragen schwer auf.

Diese Herausforderungen nehmen wir aber an. Zusammen mit Unterbäch Tourismus und der Gemeinde Unterbäch haben wir uns an eine Umstrukturierung gewagt. Die stetige Professionalisierung und das Verlangen in eine bessere Nutzung der vorhandenen Ressourcen veranlasste uns die Organisationsstrukturen zu überprüfen und mit Hilfe von externen Beratern anzupassen. Das Kernstück dieser Umstrukturierung ist die Geschäftsleitung, welche die Fäden der am Tourismus und der Destination Unterbäch beteiligten Player zusammenführt. Nach einer fast zwei Jahre dauernden Suche konnten wir in Michael Brügger nun eine geeignete Person für diese Aufgaben finden.

Zudem wurden wir auf den Sommer 2023 in die 69 Destinationen umfassende Genossenschaft «Magic Pass» aufgenommen. Der «Magic Pass» ersetzt das bisherige Saisonabo «Rund um Visp». Die fehlende Einigung einer gegenseitigen Verrechnung führte zu einer Aufhebung dieser Kooperation auf die Saison 2023/24. Somit sind auch die Tages- und Mehrtagespässe nicht mehr in der Region «Rund um Visp» gültig. Die Gespräche über die Zusammenarbeit mit den Sportbahnen Eischoll werden weitergeführt.

Auch in der nächsten Wintersaison ist eine Kürzung der Betriebszeiten im Januarloch geplant. Der Betrieb auf die Brandalp wird bis 16.30 Uhr aufrechterhalten. Es zeigt sich, dass die Frequenzen während der Woche stark zurückgehen. Hingegen planen wir in der Sommersaison 2024 folgende Betriebszeiten 22.06.24 bis 20.10.24, 09.00 – 12.45 Uhr und 14.00 – 17.30 Uhr und Wochenendbetrieb ab Fronleichnam 30.05.24.

In den kommenden Wochen müssen noch die Personallücken für die kommende Wintersaison geschlossen werden.

Der Verwaltungsrat wird auch in seiner neuen Organisationsform weiterhin alles unternehmen, um die Weiterführung des Bahnbetriebs zu ermöglichen und den Einheimischen und Gästen auch in Zukunft ein sensationelles Naturerlebnis in den Walliser Bergen zu ermöglichen. Wir freuen uns über die Zusammenarbeit mit allen Partnern und sind für die Unterstützung aller Freunde von Unterbäch sehr dankbar.

## Dank

Ein grosses Dankeschön geht an:

- alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihre wertvolle und tolle Arbeit;
- die Pensionierten für die unentgeltliche und gewinnbringende Unterstützung;
- die Gemeinde Unterbäch und die Augstbord Energie AG, die Gönner und Sponsoren, den 500er-Club und die Aktionäre für die finanzielle Unterstützung;
- die Partner der Sportbahnen Unterbäch AG und Unterbäch Tourismus für die gute Zusammenarbeit;
- die Skischule Unterbäch für die Hilfe beim Auf- und Abbau von Schneelanzen, dem Zuschaukeln von Schneelücken und vielen weiteren Arbeiten zu Gunsten des Wintersportbetriebs;
- die Gastrobetriebe und die Chaletbesitzer für die Beherbergung und Verköstigung unserer Besucher;
- die Bevölkerung und Gäste von Unterbäch für das Vertrauen und die Unterstützung;
- alle, die bei den Arbeiten rund um den Motorschaden einen wesentlichen Beitrag geleistet haben;
- Anton Zenhäusern für seine fachkundige Unterstützung und das Einbringen seines enormen Erfahrungsschatzes;
- die VR-Mitglieder für den enormen Einsatz zu Gunsten der Sportbahnen Unterbäch AG;
- alle fleissigen Helfer im Hintergrund, die als Teile des Zahnradgefüges den Betrieb der Sportbahnen Unterbäch AG ermöglichen.

Ich wünsche im Namen des Verwaltungsrates allen eine erfolgreiche Saison 2023/2024.



VR-Präsident Sportbahnen Unterbäch AG



**Zenhäusern Treuhand AG**

Kantonsstrasse 39 • CH-3930 Visp • Telefon 027 948 90 20 • treuhand@ztag.ch • www.ztag.ch

## **Jahresrechnung 2022/23**

---

**Sportbahnen Unterbäch AG**  
**3944 Unterbäch**



## Bilanz per 31.05.2023

AKTIVEN	31.05.2023		31.05.2022	
	Fr.	%	Fr.	%
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	213'564.57		131'763.08	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	96'469.20		43'793.70	
KK Gemeinde / Luftseilbahn LRU	0.00		8'226.61	
Vorräte	13'303.15		4'736.15	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	11'879.55		18.45	
<u>Total Umlaufvermögen</u>	335'216.47	49.5	188'537.99	36.3
<b>Anlagevermögen</b>				
Finanzanlagen	201.00		201.00	
Mobile Sachanlagen	22'303.00		31'003.00	
Immobilien Sachanlagen	319'101.00		299'001.00	
<u>Total Anlagevermögen</u>	341'605.00	50.5	330'205.00	63.7
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>676'821.47</b>	<b>100.0</b>	<b>518'742.99</b>	<b>100.0</b>

## Bilanz per 31.05.2023

PASSIVEN	31.05.2023		31.05.2022	
	Fr.	%	Fr.	%
<b>Fremdkapital</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	49'061.85		87'773.70	
KK Luftseilbahn LRU	11'818.10		0.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	206'031.45		13'443.05	
Rückstellung Steuern	13'809.50		20'113.50	
<u>Total kurzfristiges Fremdkapital</u>	<u>280'720.90</u>	<u>41.5</u>	<u>121'330.25</u>	<u>23.4</u>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Darlehen Gemeinde Unterbäch	0.00		5'000.00	
<u>Total langfristiges Fremdkapital</u>	<u>0.00</u>	<u>0.0</u>	<u>5'000.00</u>	<u>1.0</u>
<u>Total Fremdkapital</u>	<u>280'720.90</u>	<u>41.5</u>	<u>126'330.25</u>	<u>24.4</u>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	568'480.00		568'480.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	0.00		0.00	
Verlustvortrag	-176'067.26		-180'544.51	
Jahresgewinn	3'687.83		4'477.25	
<u>Total Eigenkapital</u>	<u>396'100.57</u>	<u>58.5</u>	<u>392'412.74</u>	<u>75.6</u>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>676'821.47</b>	<b>100.0</b>	<b>518'742.99</b>	<b>100.0</b>

## Erfolgsrechnung pro 2022/23

	<u>2022/23</u>		<u>2021/22</u>	
	Fr.	%	Fr.	%
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
Personenverkehr Winter	533'676.10		614'600.43	
Entschädigung BU Motorschaden Skilift Ginals/Breitensteg	60'000.00		0.00	
Personenverkehr Sommer	86'112.93		89'747.85	
	<b>679'789.03</b>	<b>100.0</b>	<b>704'348.28</b>	<b>100.0</b>
<b>Personalaufwand</b>				
Lohnaufwand	294'654.80		313'903.10	
Sozialversicherungsaufwand	42'149.25		46'936.50	
Sonstiger Personalaufwand	15'203.35		16'017.00	
Leistungen Dritter	36'000.00		36'000.00	
Temporärer Arbeitnehmer	22'644.00		4'815.00	
	-410'651.40	-60.4	-417'671.60	-59.3
<b>BRUTTOERGEBNIS</b>	<b>269'137.63</b>	<b>39.6</b>	<b>286'676.68</b>	<b>40.7</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
Mietaufwand	3'000.00		3'581.30	
Unterhalt und Reparaturen Anlagen, Einrichtungen, Pisten	71'907.74		95'578.32	
Leasingaufwand Pistenfahrzeuge	36'294.00		34'699.93	
Aufwand Fahrzeuge und Pistenfahrzeuge	76'327.40		71'101.28	
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	52'221.40		50'565.15	
Energie- und Entsorgungsaufwand	76'050.05		59'954.26	
Verwaltungsaufwand	26'578.16		31'387.03	
Werbeaufwand	2'858.90		6'082.25	
	-345'237.65	-50.8	-352'949.52	-50.1
<b>EBITDA</b>	<b>-76'100.02</b>	<b>-11.2</b>	<b>-66'272.84</b>	<b>-9.4</b>
<b>Abschreibungen</b>				
Abschreibungen	46'943.30		49'056.65	
	-46'943.30	-6.8	-49'056.65	-6.9
<b>EBIT</b>	<b>-123'043.32</b>	<b>-18.0</b>	<b>-115'329.49</b>	<b>-16.3</b>
<b>Finanzerfolg</b>				
Finanzaufwand	3'875.50		4'237.18	
	-3'875.50	-0.6	-4'237.18	-0.6
<b>EBT</b>	<b>-126'918.82</b>	<b>-18.6</b>	<b>-119'566.67</b>	<b>-16.9</b>

## Erfolgsrechnung pro 2022/23

	<b>2022/23</b>		<b>2021/22</b>	
	<b>Fr.</b>	<b>%</b>	<b>Fr.</b>	<b>%</b>
<b>EBT</b>	<b>-126'918.82</b>	<b>-18.6</b>	<b>-119'566.67</b>	<b>-16.9</b>
<b>Betrieblicher Nebenerfolg</b>				
Munizipalgemeinde Unterbäch (Strombeitrag)	25'000.00		25'000.00	
Bürgergemeinde Unterbäch (Strombeitrag)	30'000.00		25'000.00	
	55'000.00	8.1	50'000.00	7.0
<b>Ausserordentliche Unterstützungsbeiträge</b>				
Munizipalgemeinde Unterbäch (Unterstützungsbeitrag )	50'000.00		50'000.00	
Verein Unterbäch Tourismus (Beitrag Winterbetrieb)	18'570.10		18'570.10	
	68'570.10	10.1	68'570.10	9.7
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>				
Ausserordentlicher Aufwand	-3'910.00		-9'015.71	
Ausserordentlicher Ertrag	4'642.55		21'194.03	
Steuererlass Kantons- u. Gemeindesteuern 2020, 2021	13'409.00		0.00	
	14'141.55	2.1	12'178.32	1.7
<b>UNTERNEHMENSERFOLG VOR STEUERN</b>	<b>10'792.83</b>	<b>1.6</b>	<b>11'181.75</b>	<b>1.6</b>
<b>Steueraufwand</b>				
Steuern	7'105.00		6'704.50	
	-7'105.00	-1.0	-6'704.50	-1.0
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>3'687.83</b>	<b>0.6</b>	<b>4'477.25</b>	<b>0.8</b>

## Detail des Bilanzverlustes per 31.05.2023

	<u>31.05.2023</u>	<u>31.05.2022</u>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	-176'067.26	-180'544.51
Jahresgewinn / -verlust	<u>3'687.83</u>	<u>4'477.25</u>
<b>Bilanzverlust</b>	-172'379.43	-176'067.26
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<u><u>-172'379.43</u></u>	<u><u>-176'067.26</u></u>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31.05.2023

	<u>31.05.2023</u>	<u>31.05.2022</u>
	Fr.	Fr.
<b>1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b> Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts (OR).		
<b>2. Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b> Die Angaben sind aus der Bilanz und Erfolgsrechnung ersichtlich. Die Subventionen der öffentlichen Hand führen zu einer Vorsteuerkürzung bei der Mehrwertsteuer.		
<b>3. Angaben zu ausserordentlichen und periodenfremden Positionen in der Erfolgsrechnung</b> Die Angaben sind aus der Erfolgsrechnung ersichtlich.		
<b>4. Beteiligungen</b> Keine Beteiligungen	0.00	0.00
<b>5. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien</b> Die Angaben sind aus der Bilanz ersichtlich.		
<b>6. Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven</b> Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0.00	0.00
<b>7. Sonstige Angaben</b>		
<b>7.1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten</b> Zürcher Kantonalbank Pisten Bully 600 W Polar (01.12.2020 - 30.11.2025)	72'588.00	108'882.00
<b>7.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b> Ausgleichskasse des Kantons Wallis Personalvorsorge SwissLife	0.00 1'731.70	694.90 1'812.30
<b>7.3 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verwendeten Aktiven</b> Keine verpfändete Aktiven	0.00	0.00
<b>8. Eventualverbindlichkeiten</b> Keine Eventualverbindlichkeiten	0.00	0.00
<b>9. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b> Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
<b>10. Zusätzliche Information: Augstbord Energie AG</b>		
<b>10.1 Beitrag</b> Förderseil-Ersatz Sesselbahn Unterbäch-Brandalp	70'000.00	0.00
<b>10.2 Beschneigungsanlage</b> Sämtliche Unterhaltskosten der Beschneigungsanlage gehen zu Lasten der Augstbord Energie AG	0.00	0.00
<b>11. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b> Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentliche Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

Investitions- und Abschreibungstabelle pro 2022/23

Sachanlagen	Buchwert	Zugänge	Abgänge	Buchgewinn	Wert vor		Abschreibungen	Buchwert
	01.06.2022	2022/23	2022/23	2022/23	Abschrei- bungen		2022/23	31.05.2023
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%	Fr.	Fr.
Wertschriften	1.00				1.00	-		1.00
Raiffeisenbank GA	200.00				200.00	-		200.00
Mobiliar, Maschinen, Werkzeuge	1.00				1.00	-		1.00
Büromaschinen, EDV-Anlage	1.00				1.00	-		1.00
Trotti	1.00	177.45			178.45	-	177.45	1.00
Bergungssystem	10'400.00				10'400.00	20	2'100.00	8'300.00
Liefervagen	2'100.00				2'100.00	30	600.00	1'500.00
Motorschlitten	4'500.00				4'500.00	30	1'800.00	2'700.00
Kässbohrer PB 600	14'000.00				14'000.00	30	4'200.00	9'800.00
Kontrollsystem SkiData	9'800.00				9'800.00	30	2'900.00	6'900.00
Zauberteppich	2'100.00				2'100.00	30	600.00	1'500.00
Sesselbahn Unterbäch-Brandalp	135'000.00				135'000.00	10	13'500.00	121'500.00
Sesselbahn Brandalp-Breitensteg	99'000.00				99'000.00	10	9'900.00	89'100.00
Skilift Breitensteg-Untersenntum	35'100.00				35'100.00	10	3'500.00	31'600.00
Skilift Seefeld	17'000.00	58'165.85			75'165.85	10	7'565.85	67'600.00
Kinderskilift	1'000.00				1'000.00	10	100.00	900.00
Trafo Händbord	1.00				1.00	-		1.00
	330'205.00	58'343.30	0.00	0.00	388'548.30		46'943.30	341'605.00

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

### Sportbahnen Unterbäch AG, Unterbäch

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 17 bis 20 und Seite 22 des Geschäftsberichts 2022-2023) der Sportbahnen Unterbäch AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Mai 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Naters, 29. September 2023

**TRAG TREUHAND & REVISIONS AG**

Stefan Schmidt

Iwan Jordan  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

#### Zweigniederlassung

Ruessenstrasse 6, Postfach, CH-6341 Baar  
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss









