

GESCHÄFTSBERICHT 23/24



SPORTBAHNEN UNTERBÄCH AG

INHALT

EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG.....	3
PROTOKOLL DER GENERALVERSAMMLUNG VOM 21.10.2023	4
ORGANE DER GESELLSCHAFT	9
KENNZAHLEN 2023/24	10
ENTWICKLUNG DER KENNZAHLEN	11
BERICHT DES PRÄSIDENTEN.....	13
BERICHT DES GESCHÄFTSFÜHRERS.....	15
JAHRESRECHNUNG 2023/24	19
ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG	25
BERICHT DER REVISIONSSTELLE 2023/24.....	27

EINLADUNG ZUR GENERAL- VERSAMMLUNG

Samstag, 28. September 2024 um 19:00 Uhr
in der Burgerstube von Unterbäch

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 21. Oktober 2023
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, das Protokoll zu genehmigen.
4. Geschäftsbericht 2023/2024
Jahresrechnung 2023/2024 (01.06.2023 – 30.04.2024)
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassungen betreffend:
 - a) Genehmigung des Geschäftsberichtes 2023/2024
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den Geschäftsbericht 2023/2024 zu genehmigen.
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2023/2024
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, die Jahresrechnung 2023/2024 zu genehmigen.
 - c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Verschiedenes

Das Protokoll der letzten Generalversammlung, der Geschäftsbericht 2023/2024 die Jahresrechnung 2023/2024, der Bericht der Revisionsstelle und die Statutenänderungen liegen 20 Tage vor der GV zur Einsicht durch die Aktionäre im Tourismusbüro auf. Bitte um vorherige Terminvereinbarung unter der Nummer 027 934 56 59.

PROTOKOLL DER GENERAL- VERSAMMLUNG VOM 21.10.2023

vom Samstag, 21. Oktober 2023, 17:00 Uhr in der Burgerstube von Unterbäch.

Traktanden

1. Begrüßung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 22. Oktober 2022
4. Geschäftsbericht 2022/2023
Jahresrechnung 2022/2023 (01.06.2022 – 31.05.2023)
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassungen betreffend:
 - a) Genehmigung des Geschäftsberichtes 2022/2023
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2022/2023
 - c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
7. Wahlen
 - a) Ersatzwahlen in den Verwaltungsrat
 - b) Wahl der Revisionsstelle
8. Statutenänderungen
9. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Verwaltungsratspräsident Erich Pfammatter begrüsst alle anwesenden Personen zur ordentlichen Jahresversammlung zum Geschäftsjahr 2022/2023.

Der Verwaltungsratspräsident stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung fristgerecht im Schweizerischen Handelsamtsblatt und im Amtsblatt des Kanton Wallis veröffentlicht worden ist. Damit erklärt er den anwesenden Aktionären, dass die Versammlung beschlussfähig ist.

Die Versammlung erklärt sich mit den Traktanden als einverstanden.

Entschuldigt haben sich Schmid David und Bernhard Dirren.

2. Wahl der Stimmezähler

Denise Saluz und Claudio Weissen werden als Stimmezähler gewählt.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 22. Oktober 2022

Das Protokoll der Generalversammlung vom 22. Oktober 2022 wird von der Versammlung genehmigt und dem Verfasser Stefan Eyer verdankt.

4. Geschäftsbericht 2022/2023 und Jahresrechnung 2022/2023

Der Jahresbericht des Geschäftsjahres 2022/23 wird von Erich Pfammatter verlesen.

Die Jahresrechnung wird von Daniel Zenhäusern der Zenhäusern Treuhand AG dargelegt und erläutert.

5. Bericht der Revisionsstelle

Im Bericht der Treuhand und Revisions AG in Naters mit dem Revisoren Iwan Jordan wird festgehalten, dass bei der Revision keine Sachverhalte aufgetreten sind, aus denen geschlossen werden müsste, dass die Jahresrechnung nicht dem Gesetz und den Statuten entspreche.

Daniel Zenhäusern präsentiert den Revisionsbericht stellvertretend für Iwan Jordan.

6. Beschlussfassungen betreffend:

- a) Genehmigung des Geschäftsberichtes 2022/2023
Der Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig angenommen.
- b) Genehmigung der Jahresrechnung 2022/2023
Die Rechnung wird von der Versammlung einstimmig angenommen.
- c) Die Versammlung erteilt einstimmig dem Verwaltungsrat Entlassung.

7. Wahlen

- a) Ersatzwahlen in den Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat Dario Zenhäusern und David Schmid (Vertreter Gemeinde Raron) traten zurück. Infolge der Strukturanpassung entfällt der Verwaltungsratssitz der Gemeinde Raron. Das Austrittsschreiben von Dario und die Kenntnisnahme der Gemeinde Raron wurden vorgelesen.

Der Verwaltungsratssitz der Augstbord Energie AG entfällt. AEAG wird zukünftig durch den Vertreter der Gemeinde Unterbäch vertreten.

Neu in den Verwaltungsrat werden Armon Saluz, wohnhaft in Steinen SZ, und Jean-Pierre Zenhäusern, wohnhaft in Unterbäch gewählt.

Erich dankt den abtretenden VR-Mitgliedern für ihre ausserordentlichen Dienste und überreicht Dario ein kleines Präsent. Zudem dankt er Armon Saluz und Jean-Pierre Zenhäusern für ihre Bereitschaft im VR mitzuwirken.

- b) Wahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt die Wahl der Treuhand und Revisions AG, Naters für das kommende Geschäftsjahr als Revisionsstelle zu bestätigen.

Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

8. Statutenänderungen

Die Statutenanpassungen werden von Notar Fabian Troger der Kanzlei3 erläutert.

Die Versammlung stimmt den Änderungen ohne Art. 16 zu.

Armon Saluz beantragt eine Änderung im Art. 16:

Aktuell: «Der Einwohnergemeinde Unterbäch und dem Verein Unterbäch Tourismus bzw. allen Rechtsnachfolgern in diesen Institutionen wird ein Sitz im Verwaltungsrat zugesichert.»

Vorschlag neu: «Der Einwohnergemeinde Unterbäch und dem Verein Unterbäch Tourismus bzw. allen Rechtsnachfolgern in diesen Institutionen wird mindestens ein Sitz im Verwaltungsrat zugesichert.»

Die Versammlung stimmt dem Vorschlag im Art. 16 zu.

9. Verschiedenes

Die SBU und Unterbäch Tourismus konnte einen Geschäftsführer für die gemeinsame Zukunft in der Person von Michael Brügger finden. Michael Brügger hat sich persönlich der Versammlung vorgestellt. Die SBU sowie auch UT freuen sich, mit Michael einen qualifizierten Geschäftsführer gefunden zu haben und wünschen ihm einen guten Start. Michael wird seine Arbeit im November 2023 aufnehmen.

Erich informiert über die Wintersaison 2023/24 und den Sommerbetrieb 2024.

Wintersaison: Vom 23. Dezember 2023 bis 1. April 2024

Skilifte jeweils von 9:15 – 16:00 Uhr

Sessellift Unterbäch – Brandalp 9:15 – 16:30 Uhr

Nebensaison: Vom 8. bis 26. Januar jeweils von Montag bis Donnerstag

Skilifte jeweils von 10:00 – 15:00 Uhr

Sessellift Unterbäch – Brandalp 10:00 – 16:30 Uhr

Sommerbetrieb: Vom 22. Juni 2024 bis 20. Oktober 2024

Sessellift Unterbäch – Brandalp 9:00 – 12:45 Uhr; 14:00 – 17:30 Uhr

Sommerwochenendbetrieb: Vom 30. Mai 2024 bis 22. Juni 2024

Sessellift Unterbäch – Brandalp 9:00 – 12:45 Uhr; 14:00 – 17:30 Uhr

Durch die Aufnahme der Destination Unterbäch in den Magic Pass entfällt zukünftig der Vorverkauf der Saisonabos.

Erich dankt Zenhäusern Anton für die sehr grosse Unterstützung im Hintergrund vorwiegend im Bereich Administration und Finanzen. Dario übereicht ihm ein kleines Präsent.

Gemeindepräsidentin Sarah Zenhäusern dankt für die Einladung und bedankt sich beim VR für die gute Arbeit. Sie freut sich über die Fortschritte in der Strukturanpassung. Sie sichert die Unterstützung der Gemeinde zu und unterstreicht die grossen Beiträge der Gemeinde an die SBU in den vergangenen Jahren. Erich bedankt sich bei der Gemeinde und auch bei der Augstbord Energie AG für die grosse Unterstützung.

Kevin Zenhäusern bedankt sich im Namen des Skiclubs für die Einladung und die gute Zusammenarbeit. Er informiert, dass am 13. Januar 2024 ein Mini JO-Rennen mit rund 120 Skirennfahrern in Ginals stattfinden wird.

Erich Pfammatter bedankt sich bei allen für das grosse Engagement und die Unterstützung im vergangenen Jahr. Er wünscht allen einen schönen Herbst und freut sich auf den kommenden Schnee und den Start der Wintersaison.

Die GV schliesst um 18:40

Unterbäch, den 21. Oktober 2023

Für das Protokoll



Stefan Eyer, Vizepräsident VR SBU AG

ORGANE DER GESELLSCHAFT



Verwaltungsrat

Verwaltungsratspräsident

Erich Pfammater, Unterbäch

Vizepräsident

Stefan Eyer, Unterbäch

Mitglieder

Armon Saluz, Steinen

Guido Schmid, Unterbäch

Jean-Pierre Zenhäusern, Unterbäch

Jahresmitarbeiter

Geschäftsführer

Michael Brügger, Gampel

Technik

Sven Imboden, Technischer Leiter

Dirk Müller, Stv. Technischer Leiter



BETRIEBS-
TAGE

227

SKIER
DAYS

24'741

EINTRITTE
SOMMER

11'583

FREQUENZEN
WINTER

225'953

FREQUENZEN
SOMMER

13'914

ANTEIL
MAGIC PASS

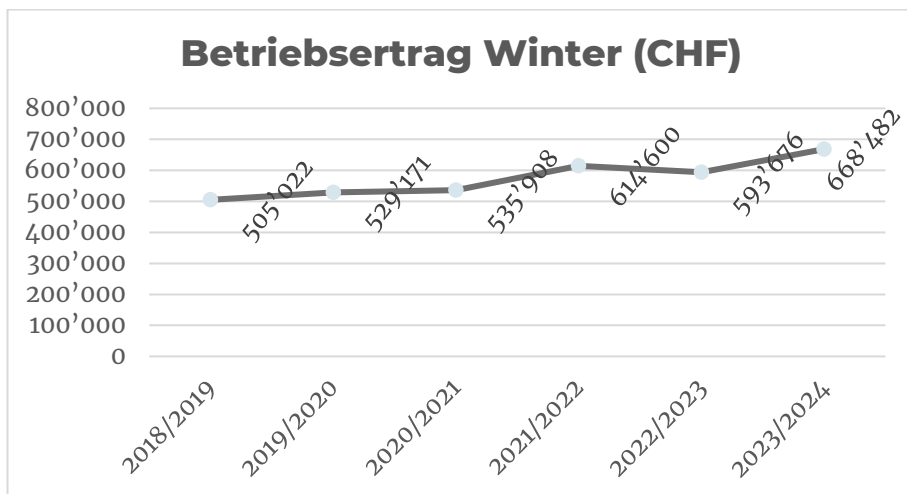
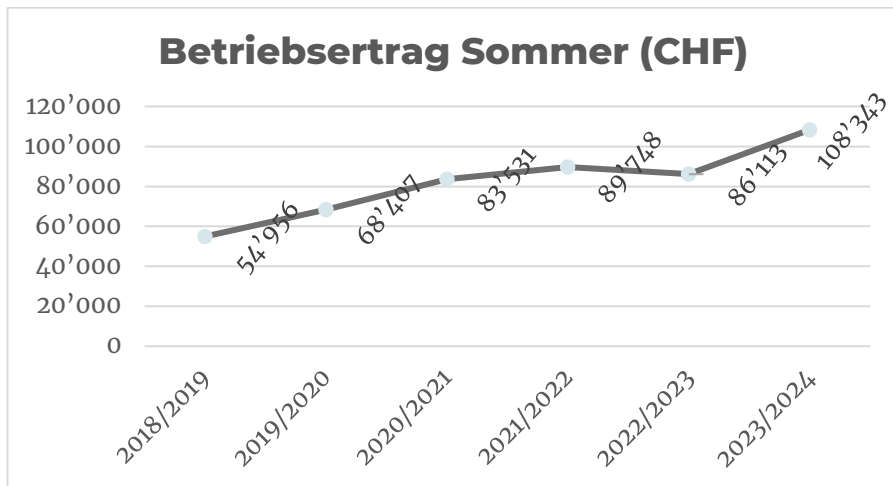
60.3%

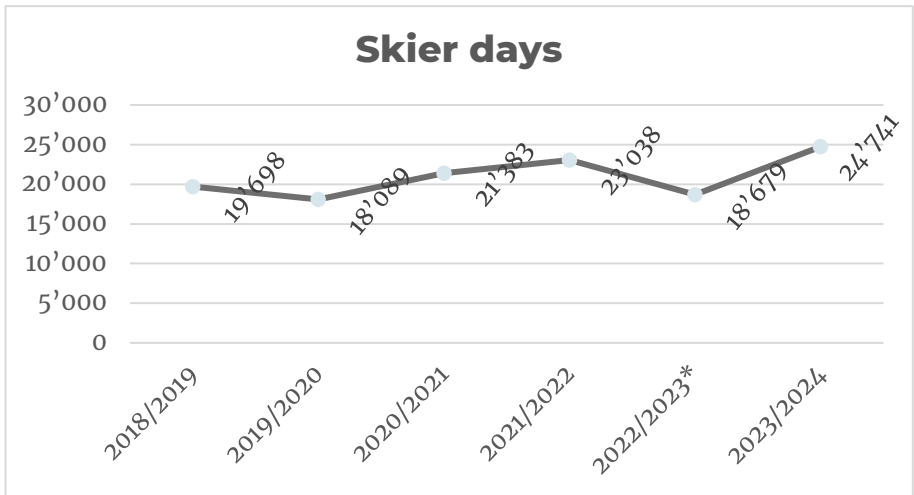
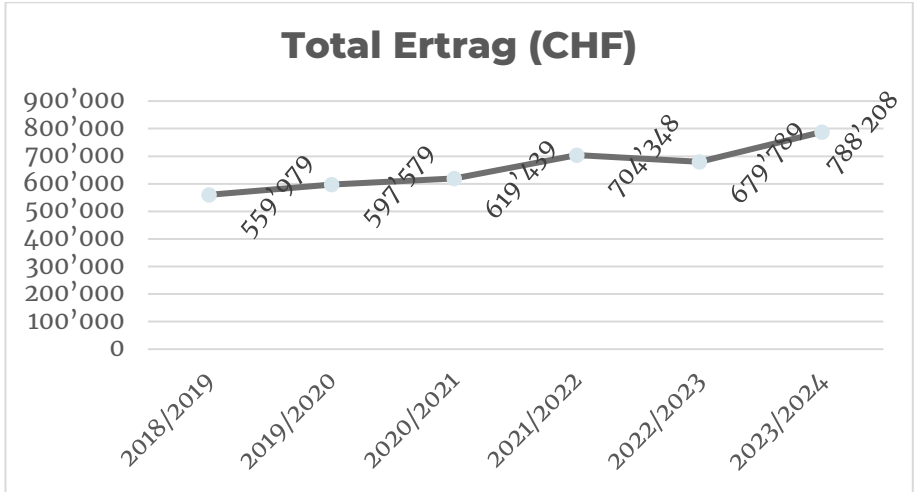
ANTEIL
SOMMER-
GESCHÄFT

13.75%

KENNZAHLEN 23/24

ENTWICKLUNG DER KENNZAHLEN





*Kein Skibetrieb im Ginals aufgrund des Motorschadens des Breitsteglifts: 21.12.22 bis 03.01.2023

BERICHT DES PRÄSIDENTEN

Werte Aktionärinnen und Aktionäre der Sportbahnen Unterbäch AG

Das Geschäftsjahr 2023/24 war geprägt von erheblichen Herausforderungen. Hohe Energiepreise, eine steigende Inflationsrate in den europäischen Nachbarländern und der anhaltende Fachkräftemangel stellten unser Unternehmen vor anspruchsvolle Aufgaben. Dennoch können wir dank der Unterstützung unserer treuen Gäste und dem engagierten Einsatz des gesamten Teams auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken.

Rückblick

Das vergangene Geschäftsjahr stand im Zeichen bedeutender Veränderungen und positiver Entwicklungen. Der Beitritt zur Genossenschaft Magic Pass markierte einen wichtigen Schritt, um die Bekanntheit von Unterbäch weiter zu steigern und die Frequentierung unseres Ski- und Wandergebiets nachhaltig zu erhöhen. Dieser strategische Schritt hat sich bereits in der ersten Sommersaison positiv ausgewirkt. Wir konnten eine Steigerung der Besucherzahlen verzeichnen und damit unsere Position als beliebtes Freizeit- und Tourismusziel festigen. Auch im Winter konnten wir, trotz



herausfordernder Wetterbedingungen, den Betrieb erfolgreich aufrechterhalten. Die Pisten präsentierten sich in ausgezeichnetem Zustand, und wir konnten von grösseren technischen Defekten verschont bleiben.

Seit dem 1. November 2023 haben wir mit Michael Brügger einen neuen Geschäftsführer, der die stetig wachsende Professionalisierung und die hohen Ansprüche an eine kleine, aber ambitionierte Tourismusdestination wie Unterbäch nun in idealer Weise umsetzen kann. Der Verwaltungsrat der SBU AG und der Vorstand von Unterbäch Tourismus danken für das Engagement unter der neuen Geschäftsführung und blicken mit Zuversicht auf die kommenden Jahre.

Ausblick

Die Sportbahnen Unterbäch AG feiern ihr 75-jähriges Jubiläum. Unter dem Motto "Unser Erbe - unsere Zukunft" wollen wir nicht nur den Anstrengungen aus der Vergangenheit Rechnung tragen, sondern auch den Blick nach vorn richten. Dabei nehmen wir die Herausforderungen des Werterhalts und die notwendige Erneuerung unserer Bahninfrastruktur in Angriff. Dies wird uns in den kommenden Jahren zu grossen Investitionen zwingen. Dabei hoffen wir auf die Unterstützung aller Schneesportbegeisterten und Freunde der Sportbahnen Unterbäch AG, um die Zukunft unserer Destination gemeinsam zu gestalten.

Für die bevorstehende Wintersaison wird es keine Tarifänderungen geben, und wir werden auch künftig bestrebt sein, unseren Gästen ein qualitativ hochwertiges Erlebnis zu bieten.

Dank

Unser besonderer Dank gilt allen, die zum Erfolg dieses herausfordernden Geschäftsjahres beigetragen haben. Wir danken unserem engagierten Team, das mit unermüdlichem Einsatz und hoher Flexibilität dazu beigetragen hat, dass wir sowohl die Sommer- als auch die Wintersaison erfolgreich durchführen konnten.

Ein grosser Dank geht auch an die Gemeinde Unterbäch, die Augstbord Energie AG, Unterbäch Tourismus und den 500er Club, deren Unterstützung massgeblich zu unserem positiven Jahresergebnis beigetragen hat. Abschliessend möchten wir unseren Pensionierten danken, die täglich mit grossem Einsatz für unsere Gäste da sind und deren wertvolle Arbeit einen wichtigen Beitrag zu unserem Erfolg leistet.



Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen in ein weiteres spannendes und herausforderndes Jahr zu starten.

Beste Grüsse
Erich Pfammatter

Verwaltungsratspräsident
Sportbahnen Unterbäch AG

BERICHT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Einführung Magic Pass

Seit letztem Sommer sind die Sportbahnen Unterbäch AG Mitglied der Genossenschaft Magic Pass. Das Hauptziel des Beitritts war es, den Bekanntheitsgrad von Unterbäch sowie die Frequentierung des Ski- und Wandergebiets nachhaltig zu steigern. Durch den Beitritt und die Umsetzung des Tarifreglements von Magic Pass werden keine eigenen Saisonabonnements mehr angeboten, und es gibt keine Vergünstigungen mehr für Einheimische und Gäste mit Gästekarten. Der Magic Pass ist nun der Ganzjahresfreizeitpass für die Sportbahnen Unterbäch sowie für 79 weitere Skigebiete und 36 Sommerdestinationen.

Sommersaisonverlauf

Die Sommersaison 2023 wurde Mitte Juni eröffnet. Erstmals durften wir als eine von 37 Sommerdestinationen der Magic Pass Genossenschaft in die Saison starten und eröffneten so einem neuen Publikum die Möglichkeit unser Bike- und Wanderparadies zu erreichen. Wir konnten bei weitgehend guten Bedingungen eine Erhöhung der Frequenzen verzeichnen und neben Bike- und Wanderfreunden auch Tagestouristen

auf den Berg bringen, welche einfach mal abschalten und die Seele baumeln lassen wollten.

Nach wie vor erfreuen sich die Trottis grosser Beliebtheit. Auf der rund 5 Kilometer langen Strecke konnten Gross und Klein eine rasante Abfahrt geniessen und sich bei heissen Temperaturen mit einem Eisbecher erfrischen.



Unterhaltsarbeiten 2023

Im Sommer 2023 konnten alle geplanten Revisionsarbeiten planmässig durchgeführt werden. Insbesondere an der Sesselbahn Unterbäch-Brand sowie an der Sesselbahn

Brand-Breitensteg wurden mithilfe der Fachfirma Colombo umfangreiche Streckenrevisionen durchgeführt. Dank der guten Arbeit des Technikteams sowie der regelmässigen Servicearbeiten von Fachfirmen konnte eine solide Basis für den Winterbetrieb geschaffen werden.

Im Herbst führten wir wiederum den Helfertag durch, bei dem im ganzen Pistengebiet die notwendigsten Arbeiten mit Hilfe der tatkräftigen Unterstützung von Freunden der Sportbahnen Unterbäch AG durchgeführt werden konnten. Der Rückgang der Bewirtschaftung einzelner Pisten- und Trasse-Abschnitte verlangt zunehmende Pflege durch die SBU AG. Mäharbeiten, Ausholzen und Räumung von steinigem Pistenabschnitten gehören am Helfertag zum Standardprogramm. An dieser Stelle möchte die SBU AG es nicht unterlassen sich bei allen zu bedanken, die es ermöglichen im Winter tolle Pistenangebote zu schaffen.

Audit BAV

Im Herbst 2023 fand ein Audit des Bundesamtes für Verkehr statt. Aufgrund der regelmässig durchgeführten Instandhaltungsarbeiten sowie der guten Vorarbeiten (Dokumentation und Ausführung Instandhaltungsarbeiten, Betriebsvorschriften und -konzepte, betriebliche Instrumente etc.) wurde das Audit mit

wenigen Anweisungen erfolgreich über die Bühne gebracht. Alle offenen Punkte wurden termingerecht behoben.

Personalsituation

Im November 2023 konnte die Stelle des Geschäftsführers für die Sportbahnen Unterbäch AG und Unterbäch Tourismus besetzt werden.

Der Fachkräftemangel sowie der Normalarbeitsvertrag (NAV) des Kantons Wallis für die Seilbahnbranche stellen die Sportbahnen Unterbäch vor Herausforderungen.

Trotz des spürbaren Fachkräftemangels konnten alle notwendigen Stellen besetzt werden. Bei Personalausfällen wurde schnell reagiert, und dank des Einsatzes aller Beteiligten konnten die Sommer- und Wintersaison erfolgreich durchgeführt werden.

Eine zukünftige Herausforderung bleibt die Umsetzung des Normalarbeitsvertrags des Kantons Wallis für die Seilbahnbranche. Die Umsetzung des NAVs, der zwingende Mindestlöhne sowie obligatorische Lohnerhöhungen vorsieht, die an die Berufserfahrung in der Branche gekoppelt sind, hat erhebliche Auswirkungen auf die Lohnsumme des Unternehmens.

Ein grosses Dankeschön geht an das Team der Pensionierten, die täglich mit grossem Einsatz für die Gäste im Einsatz sind.

Wintersaisonverlauf

Dank der frühen Schneefälle, kalten Temperaturen, ausreichendem Wasser und dem Einsatz des Technik- und Pistenteams konnten alle Anlagen am Samstag, 23.12.2023, öffnen. Der Winter war von Regen und Föhnlagen bis in mittlere Höhen geprägt. Die Schlittelpiste von der Brandalp ins Dorf fiel den warmen Temperaturen und dem Regen zum Opfer und musste bereits Ende Januar geschlossen werden. Im Ginals herrschten während des gesamten Winters schneereiche und winterliche Verhältnisse. In den tieferen Lagen konnte die Rückföhrpiste ins Dorf dank der guten Arbeit des Pistenteams bis Mitte März 2023 aufrechterhalten werden. Trotz der schwierigen Verhältnisse präsentierten sich die Pisten während der gesamten Saison in sehr gutem Zustand.

In diesem Jahr blieben die Sportbahnen Unterbäch AG von grösseren technischen Defekten an den Anlagen verschont. Das Team der Pistenfahrzeugführer hatte weniger Glück und bemühte sich trotz eines herausgerissenen Windenankers im

Brand, die Pistenqualität bis ins Dorf aufrechtzuerhalten.

Geschäftsverlauf

Die Sportbahnen Unterbäch AG blicken auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Durch den Beitritt zur Genossenschaft Magic Pass konnten die Erträge gesteigert werden. Die Ertragssteigerung betrug im Sommer 25,8 % und im Winter 12,6 %.



Trotz der Mehreinnahmen und des guten Ergebnisses des Geschäftsjahres 2023/24 sind die Personal-, Strom- und Instandhaltungskosten weiterhin auf einem sehr hohen Niveau und können derzeit nicht ausschliesslich über den Betriebsertrag gedeckt werden. Dank der

Unterstützung der Gemeinde Unterbäch, der Augstbord Energie AG, Unterbäch Tourismus und dem 500er Club konnte ein Jahresgewinn von CHF 5'702.35 erzielt werden.

Seit dem Geschäftsjahr 2023/24 erfolgt der Jahresabschluss am 30. April. Daher enthält die Jahresrechnung 2023/24 lediglich 11 Monate.



Ausblick

Der Sommerbetrieb 2024 endet am Sonntag, dem 20. Oktober 2024.

Für die kommende Wintersaison gibt es keine Tarifänderungen.

Die Sportbahnen Unterbäch nehmen den Betrieb ab dem 21. Dezember 2024 auf. Das Skigebiet wird vom 21. Dezember 2024 bis zum 5. Januar 2025 täglich von 09:15 bis 15:30 Uhr geöffnet sein.

Vom 6. bis 26. Januar 2025 werden die Betriebszeiten von Montag bis

Donnerstag auf 10:00 bis 15:00 Uhr verkürzt. Vom 27. bis 30. Januar 2025 ist das Skigebiet von 09:15 bis 15:00 Uhr geöffnet.

Ab dem 31. Januar bis zum 30. März 2025 wird das Skigebiet von 09:15 bis 16:00 Uhr geöffnet sein.

Der Sessellift Unterbäch-Brand ist während der gesamten Wintersaison bis um 16:30 Uhr in Betrieb.

Aufgrund einer Gesetzesänderung im Jahr 2019 müssen die Inhaberaktien der Sportbahnen Unterbäch AG in Namensaktien umgewandelt werden.

Alle Aktionärinnen und Aktionäre der Sportbahnen Unterbäch AG (ehemals VBU AG) werden gebeten, die originalen Inhaberaktien und/oder Inhaberaktienzertifikate spätestens bis zum 31.10.2024 zusammen mit dem ausgefüllten Formular im Tourismusbüro abzugeben oder per Einschreiben an die Sportbahnen Unterbäch AG, Dorfstrasse 35, 3944 Unterbäch zu senden. Das Formular ist unter nachfolgendem Link zu finden: <https://unterbaech.ch/aktien/>

Beste Grüsse
Michael Brügger

Geschäftsführer
Sportbahnen Unterbäch AG



Zenhäusern Treuhand AG

Kontonsstrasse 39 · CH-3930 Visp · Telefon 027 948 90 20 · treuhand@ztag.ch · www.ztag.ch

Jahresrechnung 2023/24

Sportbahnen Unterbäch AG
3944 Unterbäch

Bilanz per 30.04.2024

AKTIVEN	30.04.2024		31.05.2023	
	Fr.	%	Fr.	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	65'345.79		213'564.57	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	155'087.03		96'469.20	
Guthaben Verrechnungssteuer	370.91		0.00	
Vorräte	9'648.20		13'303.15	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	16'308.35		11'879.55	
<u>Total Umlaufvermögen</u>	246'760.28	41.4	335'216.47	49.5
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	201.00		201.00	
Mobile Sachanlagen	13'905.00		22'303.00	
Immobilien Sachanlagen	334'502.00		319'101.00	
<u>Total Anlagevermögen</u>	348'608.00	58.6	341'605.00	50.5
TOTAL AKTIVEN	595'368.28	100.0	676'821.47	100.0

Bilanz per 30.04.2024

PASSIVEN	30.04.2024		31.05.2023	
	Fr.	%	Fr.	%
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	74'448.27		49'061.85	
KK Luftseilbahn LRU	80'771.74		11'818.10	
Passive Rechnungsabgrenzungen	17'425.85		206'031.45	
Rückstellung Steuern	20'919.50		13'809.50	
<u>Total Fremdkapital</u>	193'565.36	32.5	280'720.90	41.5
Eigenkapital				
Aktienkapital	568'480.00		568'480.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	0.00		0.00	
Verlustvortrag	-172'379.43		-176'067.26	
Jahresgewinn	5'702.35		3'687.83	
<u>Total Eigenkapital</u>	401'802.92	67.5	396'100.57	58.5
TOTAL PASSIVEN	595'368.28	100.0	676'821.47	100.0

Erfolgsrechnung pro 2023/24

	2023/24		2022/23	
	(11 Monate)		(12 Monate)	
	Fr.	%	Fr.	%
Betrieblicher Ertrag				
Personenverkehr Winter	668'482.02		533'676.10	
Entschädigung BU Motorschaden Skilift Ginals/Breitensteg	0.00		60'000.00	
Personenverkehr Sommer	108'342.85		86'112.93	
Ertrag Rettungen	2'236.93		0.00	
Ertrag Werbung	9'146.00		0.00	
	788'207.80	100.0	679'789.03	100.0
Personalaufwand				
Lohnaufwand	412'017.47		294'654.80	
Sozialversicherungsaufwand	64'690.05		42'149.25	
Sonstiger Personalaufwand	19'411.98		15'203.35	
Leistungen Dritter	33'000.00		36'000.00	
Temporäre Arbeitnehmer	15'239.55		22'644.00	
Lohnanteil Verein Unterbäch Tourismus	-20'561.87		0.00	
	-523'797.18	-66.5	-410'651.40	-60.4
BRUTTOERGEBNIS	264'410.62	33.5	269'137.63	39.6
Übriger betrieblicher Aufwand				
Mietaufwand	2'750.00		3'000.00	
Unterhalt und Reparaturen Anlagen, Einrichtungen, Pisten	41'457.36		71'907.74	
Leasingaufwand Pistenfahrzeuge	36'294.20		36'294.00	
Aufwand Fahrzeuge und Pistenfahrzeuge	86'129.75		76'327.40	
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	53'435.45		52'221.40	
Energie- und Entsorgungsaufwand	84'256.87		76'050.05	
Verwaltungsaufwand	47'580.20		26'578.16	
Werbeaufwand	3'748.42		2'858.90	
	-355'652.25	-45.1	-345'237.65	-50.8
EBITDA	-91'241.63	-11.6	-76'100.02	-11.2
Abschreibungen				
Abschreibungen	64'285.59		46'943.30	
	-64'285.59	-8.1	-46'943.30	-6.8
EBIT	-155'527.22	-19.6	-123'043.32	-18.0
Finanzerfolg				
Finanzaufwand	3'233.94		3'875.50	
	-3'233.94	-0.4	-3'875.50	-0.6
EBT	-158'761.16	-20.0	-126'918.82	-18.6

Erfolgsrechnung pro 2023/24

	2023/24		2022/23	
	(11 Monate)		(12 Monate)	
	Fr.	%	Fr.	%
EBT	-158'761.16	-20.0	-126'918.82	-18.6
Betrieblicher Nebenerfolg				
Municipalgemeinde Unterbäch (Strombeitrag)	25'000.00		25'000.00	
Burgergemeinde Unterbäch (Strombeitrag)	30'000.00		30'000.00	
	55'000.00	7.0	55'000.00	8.0
Ausserordentliche Unterstützungsbeiträge				
Municipalgemeinde Unterbäch (Unterstützungsbeitrag)	50'000.00		50'000.00	
Verein Unterbäch Tourismus	37'140.20		18'570.10	
Augstbord Energie AG	60'000.00		0.00	
	147'140.20	18.7	68'570.10	10.1
Ausserordentlicher Erfolg				
Ausserordentlicher Aufwand	-30'766.69		-3'910.00	
Ausserordentlicher Ertrag	200.00		4'642.55	
Steuererlass Kantons- u. Gemeindesteuern 2020, 2021	0.00		13'409.00	
	-30'566.69	-3.9	14'141.55	2.1
UNTERNEHMENSERFOLG VOR STEUERN	12'812.35	1.6	10'792.83	1.6
Steueraufwand				
Steuern	7'110.00		7'105.00	
	-7'110.00	-0.9	-7'105.00	-1.0
JAHRESGEWINN	5'702.35	0.7	3'687.83	0.7

Detail des Bilanzverlustes per 30.04.2024

	<u>30.04.2024</u>	<u>31.05.2023</u>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	-172'379.43	-176'067.26
Jahresgewinn	<u>5'702.35</u>	<u>3'687.83</u>
Bilanzverlust	-166'677.08	-172'379.43
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Vortrag auf neue Rechnung	<u>-166'677.08</u>	<u>-172'379.43</u>

Anhang zur Jahresrechnung per 30.04.2024

	<u>30.04.2024</u>	<u>31.05.2023</u>
	Fr.	Fr.
1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts (OR).		
Das Abschlussdatum des Geschäftsjahres 2023/24 wurde auf den 30.04.2024 geändert. Das Geschäftsjahr 2023/24 beinhaltet demnach 11 Monate.		
2. Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Die Angaben sind aus der Bilanz und Erfolgsrechnung ersichtlich.		
Die Subventionen der öffentlichen Hand führen zu einer Vorsteuerkürzung bei der Mehrwertsteuer.		
3. Angaben zu ausserordentlichen und periodenfremden Positionen in der Erfolgsrechnung		
Die Angaben sind aus der Erfolgsrechnung ersichtlich.		
4. Beteiligungen		
Keine Beteiligungen	0.00	0.00
5. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen gegenüber Municipalgemeinde Unterbäch	30'088.85	0.00
Forderung gegenüber Burgergemeinde Unterbäch	30'000.00	5'000.00
Forderung gegenüber Augstbord Energie AG	60'000.00	0.00
6. Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven		
Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0.00	0.00
7. Sonstige Angaben		
7.1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten		
Zürcher Kantonalbank		
Pisten Bully 600 W Polar (01.12.2020 - 30.11.2025)	36'294.00	72'588.00
7.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Ausgleichskasse des Kantons Wallis	3'157.40	0.00
Personalvorsorge SwissLife	2'594.30	1'731.70
7.3 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verwendeten Aktiven		
Keine verpfändete Aktiven	0.00	0.00
8. Eventualverbindlichkeiten		
Keine Eventualverbindlichkeiten	0.00	0.00
9. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
10. Zusätzliche Information: Augstbord Energie AG		
10.1 Beitrag		
Förderseil-Ersatz Sesselbahn Unterbäch-Brandalp	0.00	70'000.00
10.2 Beschneigungsanlage		
Sämtliche Unterhaltskosten der Beschneigungsanlage gehen zu Lasten der Augstbord Energie AG	0.00	0.00
11. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentliche Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

Investitions- und Abschreibungstabelle pro 2023/24

Sachanlagen	Buchwert 01.06.2023	Zugänge 2023/24	Abgänge 2023/24	Buchgewinn 2023/24	Wert vor Abschrei- bungen	Abschreibungen 2023/24 (11 Monate)		Buchwert 30.04.2024
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%	Fr.	Fr.
Mobiliar, Maschinen, Werkzeuge	1.00				1.00	-		1.00
Büromaschinen, EDV-Anlage	1.00				1.00	-		1.00
Trotti	1.00				1.00	-		1.00
Bergungssystem	8'300.00				8'300.00	20	1'500.00	6'800.00
Liefewagen	1'500.00				1'500.00	100	1'499.00	1.00
Motorschlitten	2'700.00				2'700.00	100	2'699.00	1.00
Kässbohrer PB 600	9'800.00				9'800.00	30	2'700.00	7'100.00
Kontrollsystem SkiData	6'900.00				6'900.00	30	1'900.00	5'000.00
Zauberteppich	1'500.00				1'500.00	100	1'499.00	1.00
Kinderskilift	900.00				900.00	15	100.00	800.00
Sesselbahn Unterbäch-Brandalp	121'500.00	6'718.15			128'218.15	15	17'618.15	110'600.00
Sesselbahn Brandalp-Breitensteg	89'100.00	38'776.45			127'876.45	15	17'576.45	110'300.00
Skilift Breitensteg-Untersenntum	31'600.00				31'600.00	15	4'400.00	27'200.00
Skilift Untersenntum-Seefeld	67'600.00	25'793.99			93'393.99	15	12'793.99	80'600.00
Trafo	1.00				1.00	-		1.00
	341'404.00	71'288.59	0.00	0.00	412'692.59		64'285.59	348'407.00

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Sportbahnen Unterbäch AG, Unterbäch

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 20 bis 23 und Seite 25 des Geschäftsberichts 2023-2024) der Sportbahnen Unterbäch AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das den Zeitraum vom 1. Juni 2023 bis 30. April 2024 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Naters, 6. September 2024

TRAG TREUHAND & REVISIONS AG



Iwan Jordan
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Rahel Gemmet
MAS Industrie 4.0

Zweigniederlassung
Ruessenstrasse 6, Postfach, CH-6341 Baar
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss

 **EXPERT**
SUISSE

