



# **GENERALVERSAMMLUNG UNTERBÄCH TOURISMUS**

Samstag, 30. März 2024, 17.00 Uhr  
Turnhalle Unterbach

# Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Präsenzliste
3. Wahl der Stimmenzähler
4. Protokoll der Generalversammlung vom 4. März 2023
5. Jahresbericht der Präsidentinnen
6. Finanzbericht 2022/2023
7. Bericht der Revisionsstelle und Entlastung des Vorstands
8. Budget 2023/2024 mit Genehmigung
9. Mutationen im Mitgliederbestand
10. Projekte und Anlässe
11. Werbung und Marketing
12. Verschiedenes

# Protokoll Generalversammlung vom 04.03.2023



## UNTERBÄCH TOURISMUS

---

### ***Protokoll der 6. ordentlichen Generalversammlung vom Samstag, 4. März 2023***

**17.00 h – 18.20 h in der Turnhalle Unterbäch**

- 1 Begrüssung
- 2 Präsenzliste
- 3 Wahl der Stimmezähler
- 4 Protokoll der Generalversammlung vom 5. März 2022
- 5 Jahresbericht der Präsidentinnen
- 6 Finanzbericht 2021/2022
- 7 Bericht der Revisionsstelle und Entlastung des Vorstands
- 8 Budget 2022/2023 mit Genehmigung
- 9 Mutationen im Mitgliederbestand
- 10 Statutenanpassung
- 11 Ersatzwahlen
- 12 Projekte und Anlässe
- 13 Werbung und Marketing
- 14 Verschiedenes

#### Entschuldigte:

Vorstandsmitglieder: Nadine Zenhäusern

Mitglieder: Ehrenmitglied Erwin Brunner, Roland Zenhäusern, Toni Jossen, Armon Saluz, Amédée und Karin Kluser, Jean-Pierre Zenhäusern, Bernhard Wyss, Eliane und René Longet, Monika Bienz und Susanne Spering.

#### **1 Begrüssung**

Die Co-Präsidentin Lydia Zenhäusern begrüsst die Mitglieder zur diesjährigen ordentlichen Generalversammlung. Einen speziellen Gruss richtet sie an die Gemeindepräsidentin Sarah Zenhäusern, die Gemeinderäte, Erich Pfammatter als Präsident der Sportbahnen Unterbäch, Stefan Zenhäusern – Vertreter unserer Revisionsstelle – Zenhäusern Treuhand AG, die Ehrenmitglieder Amadé Schnydrig und Armand Weissen und Michael Nellen von der Avalua.

Bereits im Voraus bedankt sie sich bei der Gemeinde für den Apéro, welcher im Anschluss an die Versammlung offeriert wird.

Die Einladung mit der Traktandenliste wurde fristgerecht versandt. Die Infobroschüre mitsamt dem Protokoll der letzten GV und den anstehenden Statutenänderungen konnten zeitgleich auf unserer Homepage heruntergeladen werden.

Die Traktandenliste wird einstimmig akzeptiert.

## 2 Präsenzliste

Von den 38 Anwesenden sind 36 stimmberechtigt. Die Präsenz aller Anwesenden wurde beim Eintritt aufgenommen und ist beim Präsidium einsehbar.

## 3 Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden Lilian Schnydrig und Bernhard Strütt einstimmig gewählt.

## 4 Protokoll der Generalversammlung vom 5. März 2022

Das Protokoll der letzten ordentlichen Generalversammlung ist in der GV-Broschüre abgedruckt und konnte auf unserer Seite heruntergeladen werden. Den anwesenden Mitgliedern liegt es in gedruckter Form vor. Keiner verlangt, dass es vorgelesen wird und es werden keine Einwände vorgebracht. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt. Die Co-Präsidentin dankt der Verfasserin.

## 5 Jahresbericht der Präsidentinnen

Die Co-Präsidentin Eveline Furrer präsentiert den Bericht des vergangenen Geschäftsjahres. Ein ausführlicher Bericht ist der Broschüre zu entnehmen. Das Präsidium will heute nur ein paar Punkte aufgreifen.

Die Co-Präsidentin Eveline Furrer geht auf die Logiernächte des letzten Vereinsjahres ein. Diese haben sich im vergangenen Geschäftsjahr positiv entwickelt. Es konnte ein Anstieg von über 2'000 Logiernächten im Vergleich zum Vorjahr verzeichnet werden. Dies ist auf eine Zunahme der Jahrespauschalen zurückzuführen.

2014/15	45'180	2015/16	40'894	2016/17	40'892	2017/18	48'264
2018/19	56'473	2019/20	61'953	2020/21	54'405	<b>2021/22</b>	<b>56'604</b>

Bei der Parahotellerie und bei der Hotellerie gab es einen Rückgang.

Die Übernachtungszahlen im Winter haben sich um fast ein Viertel gesteigert. Das ist umso erfreulicher, weil hier in den letzten 4 Jahren eine Abnahme zu verzeichnen war.

Logiernächte Unterbäch	18/19	19/20	20/21	21/22	Veränderung
Parahotellerie	17'097	19'063	16'625	15'209	-8.52 %
Hotellerie	5'022	6'385	7'725	7'214	-6.61 %
Pauschalen	33'870	35'970	28'890	32'745	+13.34 %
Gruppenunterkunft	484	535	563	298	-47.07 %
Stellplätze Seepark			602	1'138	+89.03 %

Winter *	12'262	12'860	11'115	13'661	+22.90 %
Sommer *	10'341	13'323	14'400	10'198	-29.20 %

\*Sommer / Winter ohne Pauschalen

Leider nimmt die Anzahl der zur Verfügung stehender Betten ab und interessierten Gästen kann, vor allem im Februar, keine Unterkunft geboten werden. Zudem gibt es in Unterbäch immer noch viele kalte Betten. Der Verein will sich dieser Problematik annehmen und versuchen Lösungen zu finden.

#### Rückblick auf die Winter- und Sommersaison 2021 / 2022

Der Winter 2021/22 war anfangs geprägt von wenig Schnee und Skepsis nach den Erfahrungen mit Corona. Als es endlich zu Jahresende viel Schnee gab, folgte daraufhin gleich wieder Regen. Auch das Ende des Winters litt am Schneemangel. Einmal mehr garantierte die Beschneiungsanlage eine Schneesicherheit bis Ende Saison, was sich herumsprach und uns neue Gäste bescherte.

Das Sommer-Highlight war die Einweihung der Hängebrücke «Milibach» zwischen Unterbäch und Eischoll.

Zum ersten Mal fanden an vier Freitagabenden musikalische Anlässe auf der Seepark-Bühne mit einheimischen Bands und Musikern statt: Alois Biner, die Bietschibotsche, die Malugas und die Gruppe «Lucy is a heartbreaker». Obwohl der Sommer von schönem Wetter geprägt war, hatten wir an diesen Freitagabenden diesbezüglich meistens Pech, was der guten Stimmung aber nicht schadete. Dazu trug sicher auch der Foodtruck Varonier bei, der die Gäste mit Raclette und feinen Getränken verpflegte. Auch im kommenden Sommer wird es wieder 4 musikalische Anlässe beim Seepark geben.

#### Gastro-Betriebe

Zufrieden zeigten sich die Gastrobetriebe nach der Wintersaison 2021/22, welche dank den einwandfreien Pistenverhältnissen und den eher milden Temperaturen auch zahlreiche Tagesgäste begrüßen konnten.

Überaus erfreulich ist auch die Tatsache, dass im Ginalsrestaurant und im Restaurant Augstbord wieder Gäste bedient werden. Bereits das fulminante Eröffnungsfest liess erahnen, dass im Augstbord auch künftig Events geplant sind.

Auch das Restaurant Bietschhorn soll nach einer Umbauphase in den kommenden Monaten wieder offenstehen. Die frische Eigentümerin Hohsaas Alpin AG plant den Bau von neuen Zimmern und einer Wirtewohnung ein und ist auf der Suche nach einem Betreiber.

Auch Angelika Spindler liess in den oberen Etagen des Restaurant Augstbord ein B'n'B mit mehreren Zimmern und einer grösseren Wohnung bauen.

#### Büro

Auf eigenen Wunsch hat Fabienne Leiggener unser Team noch in der Probezeit verlassen. Die Stelle wurde aufgrund der anstehenden Strukturanpassungen nicht neu besetzt.

Eine Stelle als Geschäftsführer/in wurde gemeinsam mit der Sportbahnen Unterbäch AG ausgeschrieben und das Bewerbungsverfahren ist in Bearbeitung. Dominique Brux wird weiterhin zu 80% in unserem Tourismusbüro arbeiten.

### Gästeehrungen

Wie immer konnten langjährige Gäste für ihre Treue ein Diplom und ein kleines Geschenk entgegennehmen. Dies waren für

40 Jahre	Timmermans Tiny & Kees Meijer-van Heterren Mirjam & Willem
25 Jahre	Reinig Martine & Fernand, 25 Jahre
10 Jahre	Müller Maya & Andreas

### Ausblick auf dieses Vereinsjahr

Im Frühling 2021 traf sich eine Gruppe junger Frauen, um über die Idee eines Familienweges zu diskutieren. Anfangs Sommer kann nun der daraus resultierende Piratenweg eröffnet werden. Die Geschichte schrieb Autor Rolf Jeitziner. Die Firma Valexpérience ist für die Umsetzung verantwortlich. Parallel dazu wurden verschiedene Stationen und Aktivitäten bestimmt, welche während der Wanderung erlebt werden sollen.

### Dankesworte

Zum Schluss ihrer Ausführungen bedanken sich die Präsidentinnen namentlich bei allen, die zum guten Gelingen unseres Vereins beigetragen haben.

## **6 Finanzbericht 2021/2022**

Die Buchhaltung und der Abschluss für das vergangene Geschäftsjahr wurden von Karin Pfammatter ausgeführt. Sie erklärt die Zahlen im Detail. Aus der Rechnung 2021/22 resultiert ein erfreulicher Gewinn von Fr. 17'190.92, nachdem die Abschreibungen getätigt wurden. Das Eigenkapital beträgt neu Fr. 20'470.77. Das Darlehen gegenüber der Gemeinde beläuft sich am 31.10.2022 noch auf Fr. 45'000.- und das unverzinsliche Darlehen mit Rangrücktrittserklärung der Gemeinde ist unverändert auf Fr. 64'000.-.

## **7 Bericht der Revisionsstelle und Entlastung des Vorstands**

Der Revisor Stefan Zenhäusern fasst zusammen, dass er die Jahresrechnung geprüft hat und er diese zur Annahme empfiehlt. Sie wurde wie immer sehr professionell geführt und er lobt die saubere Arbeit. Wegen den beiden Darlehen bei der Gemeinde will er zum Schutz von UT die Rangrücktrittsvereinbarung noch nicht auflösen.

Er dankt Karin Pfammatter für ihre hervorragende Arbeit.

Die Rechnung wird von den Mitgliedern mit 35 Jastimmen und einer Enthaltung angenommen. Dem Vorstand wird einstimmig Entlastung erteilt.

## **8 Budget 2022/2023**

Eveline Furrer präsentiert das Budget, welches von der Munizipalgemeinde genehmigt wurde. Es sieht dank der Neueröffnung des B'n'B im Augstbord und den Wohnmobil-Stellplätzen Mehreinnahmen vor. Auch können durch Dienstleistungen gegenüber der Gemeinde Mehreinnahmen generiert werden. Die Stelle eines Geschäftsleiters wird höhere Personalkosten mit sich bringen, so dass schliesslich mit einem Gewinn von Fr. 2'000.- zu rechnen ist.

Das Budget wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

## 9 Mutationen und Mitgliederbestand

Folgende Personen sind aus dem Verein Unterbäch Tourismus ausgetreten: Weissen Franz, Schnydrig Doris, Schneider Willy, Neuenschwander Ulrich, Hofer Hans-Peter und Zürcher Roland.

Neu dazugekommen sind: Pavlovic Yanka, Spindler Angelika, Zenhäusern Daniel, Zenhäusern Roland und Büdinger Sabine.

Die neuen Mitglieder werden einstimmig im Verein willkommen geheissen. So zählt der Verein im Moment 178 Mitglieder und 6 Ehrenmitglieder.

## 10 Statutenanpassungen

Lydia Zenhäusern begrüsst an dieser Stelle Michael Nellen von der Firma Avalua, der die Statutenänderungen fachmännisch begleitet hat. Die geplanten Umstrukturierungen, welche vor einer Woche zusammen mit der SBU präsentiert wurden, erfordern die Anpassung der Statuten.

In groben Zügen erläutert die Co-Präsidentin die geplanten Veränderungen. Eine Gegenüberstellung der aktuellen Statuten und der gewünschten Anpassungen konnte man im Intranet oder auf dem Tourismusbüro beziehen. Einige Exemplare haben die Anwesenden auf den Stühlen vorgefunden:

- Neuer Artikel: Gendergerechte Sprache (Artikel 3)
- Wortanpassungen wurden vorgenommen (z.B. Vereinsversammlung statt Generalversammlung)
- Der Leistungsauftrag zwischen der Gemeinde und dem Tourismusverein kommt neu in die Statuten hinein (Artikel 4)
- Eine mögliche Passivmitgliedschaft wurde gestrichen (Artikel 5).
- Die Dauer des Vereinsjahres wird neu auf Vorschlag des Vorstandes durch die GV festgelegt (kein fixes Datum mehr, mehr Flexibilität, momentan bleibt aber alles beim Alten) Artikel 14
- Virtuelle Vereinsversammlungen sollen in Zukunft möglich sein. Die Art der Durchführung wird weiterhin vom Vorstand festgelegt (Artikel 19)
- Die Anzahl der Vorstandsmitglieder wurde auf mind. 3 – max. 7 Mitglieder reduziert (Artikel 24). Die reinen Vertreter-Sitze fallen weg, sind aber weiterhin möglich zu besetzen in Kombination mit einem Ressort. Zudem ist ein Reglement gemeinsam mit der Gemeinde in Erarbeitung, welches einen sogenannten Round Table definieren soll. Dieser soll den Austausch zwischen Gemeinde, Tourismus und allen Partnern sicherstellen.
- Die Aufgaben des Vorstandes wurden detaillierter aufgelistet (Artikel 25)
- Die Auflösung des Vereins kann neu nur mit einer einfachen Zweidrittelmehrheit der Stimmen der teilnehmenden Mitglieder beschlossen werden und nicht mehr mit einer Dreiviertelmehrheit. Dies wird unabhängig von der Anzahl der teilnehmenden Personen sein und es wird nicht mehr die Anwesenheit der Hälfte aller Vereinsmitglieder verlangt. (Artikel 32)

Die Statuten werden gesamthaft zur Abstimmung vorgeschlagen. Dieses Vorgehen wird ohne Einwände akzeptiert. Die Mitglieder nehmen die Statutenanpassungen einstimmig an. Die Anpassungen im Detail sind im Anhang des vorliegenden Protokolls zu finden.

## 11 Ersatzwahlen

Die Demissionsschreiben von Angelica Brunner, Damian Theler und Nadine Zenhäusern werden vorgelesen. Mit einer Würdigung ihres Wirkens im Vorstand werden sie verdankt.

Wegen den neuen Statuten erübrigt sich die Anwesenheit der verschiedenen Interessens-Vertreter im Vorstand. Lediglich Stefan Eyer als Gemeindevertreter wird sein Amt weiterhin ausüben. So geht auch ein aufrichtiger Dank an Christine Briw, Dario Zenhäusern und Urs Greuter.

Als neue Vorstandsmitglieder konnten Jean-Pierre Zenhäusern aus Unterbäch und Armon Saluz aus Steinen gewonnen werden.

Die Mitglieder bestätigen einstimmig die Wahl der beiden neuen Vorstandsmitglieder.

Michael Nellen erklärt das künftige Organigramm von UT und den Sportbahnen Unterbäch (vgl. Anhang).

## 12 Projekte und Anlässe

Damian blickt auf die zahlreichen Anlässe vom vergangenen Jahr zurück:

- Den Auftakt bildete die Weihnachtsbäckerei in der Bächli an Weihnachten 2021
- Der Neujahrsapéro fand auf der Brandalp statt.
- Am Kinderkino in der Mad Moose Bar im Hotel Alpenhof nahmen zwischen 28 bis 80 Kinder teil.
- Die Gäste-Apéros wurden vom Büroteam im Winter auf der Brandalp und im Sommer beim Seepark organisiert.
- Die Gastro-Safaris mussten wegen zu wenig Anmeldungen leider abgesagt werden.
- Bundesrätin Viola Amherd besuchte Unterbäch Ende März zur Enthüllung ihres Zitats. In Begleitung war Staatsrat Mathias Reynard.
- Der Kinderzug Ginals Express war wie immer erfolgreich unterwegs. Aus dem Erlös 2021 wurden im letzten Jahr die Sitzbänke auf dem Kirchenplatz erneuert. Aus den Einnahmen 2022 sollen nun Sonnenschirme angeschafft werden.
- Ein weiterer Anlass in der Bächli «Heimische Kräuter» wurde von Marianne Hofmann und Manuel Weissen geleitet.
- Vier Musikanlässe fanden beim Seepark statt.
- Den Sommer über war ein Foodtruck beim See stationiert, wo man sich mit Erfrischungen versorgen konnte.
- Ein weiterer Höhepunkt war die Einweihung der Hängebrücke unter Anwesenheit des Staatsrats Franz Ruppen. Die Organisation übernahmen die Gemeinderäte von Unterbäch und Eischoll.
- Der 5. Herbstgenuss war ein Erfolg und wurde von 80 Teilnehmern gebucht.
- Zum zweiten Mal war Unterbäch Tourismus in Murgenthal zur Gewerbeausstellung Muga eingeladen, wo die beiden Präsidentinnen gemeinsam mit unserer Büro-Fee Dominique, Stefan, Damian, Philipp und Eliane die Werbetrommel rührten. Unterstützt wurden sie dabei von Marianne und Manuel vom Hof zer Burg.
- Der Bächli-Anlass «Von der Wolle zum Kissen» musste leider wegen zu wenig Anmeldungen abgesagt werden.



Projekte:

- Drei Fotopoints wurden im vergangenen Jahr errichtet: Die Schaukeln auf der Hohegga und auf fa
- Der Alpinwanderweg vom Dreizehntenhorn zur Niggeling-Lücke wurde im Sommer 2022 von Damian Theler und Peter Eyer neu gekennzeichnet.
- Die Gemeinde Unterbäch errichtet in nächster Zeit bei der LRU-Talstation im Turtig eine E-Mobil Ladestation, wo gleichzeitig ein zweites E-Fahrzeug gemietet werden kann.
- Das 80-jährige Kreuz auf der Hohegga wird in diesem Jahr erneuert. Spenden werden dazu noch gesucht.

Damian dankt allen namentlich für ihre Unterstützung und wünscht dem neuen Team alles Gute.

### **13 Werbung und Marketing**

Das zuständige Vorstandsmitglied Nadine Zenhäusern musste sich für den heutigen Anlass entschuldigen. Stellvertretend berichtet Lydia Zenhäusern aus ihrem Ressort:

- Zeitungen: Eine Seite im Zürcher Tagblatt bewarb Unterbäch, je zweimal waren wir im Rigi-Rondell und in den Seedamm-News vertreten. Im Zofinger Tagblatt berichtete man über Unterbäch als Gast an der Muga.
- Immer wieder sind wir auf den Sozialen Medien präsent.
- Der Seepark Augstbord wurde in Google Street View aufgenommen.
- Im Winter 21/22 wurde im RRO unsere Schlittelpiste beworben.
- Ein kurzer Film wurde in allen Postauto und grösseren Tankstellen vom Oberwallis gezeigt.
- Mehrere Werbetafeln standen für eine gewisse Zeit in Kehrsatz Wabern, Frutigen und Kandergrund.
- Als Drucksachen machten wir das Gästekarten-Booklet, wir druckten Stickers, die Image-Broschüre und die Panoramakarte gestalteten wir neu und kreierte zusammen mit Eischoll den Flyer zur Hängebrücke.
- Für die Muga liessen wir neue Rollups anfertigen.

#### 14 Verschiedenes

Die Gemeindepräsidentin Sarah Zenhäusern dankt dem Verein und seinem Vorstand für ihre Arbeit und wünscht ihnen für die Zukunft alles Gute. Im Namen der Gemeinde lädt sie die Anwesenden zum anschliessenden Apéro ein.

Die Präsidentinnen danken allen für ihr Kommen und wünscht eine gute Heimreise.

Unterbäch, 8. März 2023

Für das Protokoll  
Angelica Brunner



Die Co-Präsidentinnen



Eveline Furrer

Lydia Z.  
Lydia Zenhäusern

Anhang:       - Statutenänderungen  
                  - Neues Organigramm

# Jahresbericht der Präsidentinnen

Das Vereinsjahr 2023/2024 stand ganz im Zeichen der Umstrukturierung. Nicht nur in der Organisationsform der Vorstandsarbeit wurden mehrere Anpassungen vorgenommen, auch gab es Veränderungen bei verschiedenen Anlässen und Vorgehensweisen.

Am 26. Februar 2023 wurden alle Interessierten zu einer Informationsveranstaltung eingeladen. Gemeinsam zeigten Unterbäch Tourismus und die Sportbahnen Unterbäch AG auf, welche Anpassungen die beiden Unternehmen vornehmen wollen und wie man sich die künftige Führung der Destination vorstellt. Nachdem an beiden Vereinsversammlungen die neuen Statuten einstimmig angenommen wurden, konnte mit der Umsetzung der neuen Strukturen begonnen werden.

Gegen Ende des Sommers 2023 wurde unsere intensive Suche nach einem gemeinsamen Geschäftsführer mit der SBU AG erfolgreich abgeschlossen und wir konnten pünktlich zum Winterbeginn Michael Brügger als neuen CEO der Destination Unterbäch willkommen heissen. Dank seinen Erfahrungen im touristischen Sektor und seinen Führungsqualitäten konnte er sich schnell einarbeiten und sein Wissen gezielt einbringen. Mehrere Arbeitsschritte wurden von ihm bereits professioneller gestaltet und durch seine sympathische Art wird er von allen in der Zusammenarbeit geschätzt.

Der Verwaltungsrat der SBU AG und der Vorstand von Unterbäch Tourismus arbeiten nun sehr eng zusammen, da die Bereiche Marketing und Finanzen sowie der Gemeindevertreter dieselben Personen sind. Auch halten wir die Sitzung am selben Abend ab.

## Entwicklung der Logiernächte

Logiernächte Unterbäch	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	Veränderung zum Vorjahr
Parahotellerie	17 097	19 063	16 625	15 209	15'200	-0.06 %
Hotellerie	5 022	6 385	7 725	7 214	7'112	-1.25 %
Pauschalen	33 870	35 970	28 890	32 745	31'050	-5.18 %
Gruppenunterkunft	484	535	563	298	268	-10.07 %
Stellplätze Seepark	0	0	602	1 138	1'080	-5.1 %

Winter	12'262	12'860	11 115	13 661	12'225	-10.51 %
Sommer	10'341	13'323	14 400	10 198	11'448	12.26 %

Die Zahlen Winter/Sommer sind ohne Pauschalen (Jahresgästekarten)

<b>Logiernächte- Entwicklung</b>	
<b>2007/2008</b>	<b>61 986</b>
<b>2013/2014</b>	<b>43 882</b>
<b>2014/2015</b>	<b>45 180</b>
<b>2015/2016</b>	<b>40 894</b>
<b>2016/2017</b>	<b>40 892</b>
<b>2017/2018</b>	<b>48 264</b>
<b>2018/2019</b>	<b>56 473</b>
<b>2019/2020</b>	<b>61 953</b>
<b>2020/2021</b>	<b>54 405</b>
<b>2021/2022</b>	<b>56 604</b>
<b>2022/2023</b>	<b>54'723</b>

Die Anzahl der Übernachtungen ergab keine grosse Veränderung. Es gab einen leichten Rückgang, so dass wir auf einem ähnlichen Stand wie vor zwei Jahren sind. Abgenommen haben vor allen die Pauschalen mit rund 5%.

Dieser Problematik wollen wir uns annehmen und gemeinsam mit allen beteiligten Akteuren nach Lösungen suchen, wie wir künftig wieder mehr Fremdenbetten und mehr Übernachtungsmöglichkeiten bieten können. Dies wird sicherlich nicht innert kürzester Zeit umsetzbar sein – wir sind aber überzeugt, dass mit den geeigneten Strategien und der Mithilfe aller Leistungsträger und Ferienwohnungsbesitzer eine Steigerung erzielt werden kann.

### **Rückblick Winter 2022/2023**

Der Start in die Wintersaison 2022/2023 verlief leider anders als erhofft – obwohl beste Pistenverhältnisse im Ginals geherrscht hätten, erhielten wir am 21. Dezember 2022 die Nachricht, dass der Motor des Breitstegliftes defekt sei. Aufgrund des reduzierten Pistenangebots stellte Unterbäch Tourismus während zwei Wochen ein abwechslungsreiches Alternativprogramm für unsere Gäste zusammen. Es wurde gebastelt, Pistenfahrzeuge und Schneekanonen genauer unter die Lupe genommen, Spielnachmittage und Dorfführungen angeboten – für Gross und Klein war etwas dabei. Diese Angebote wurden rege von Einheimischen und Gästen besucht und einige kamen so gut an, dass diese sogar in das Jahresprogramm neu aufgenommen worden sind.

Aber auch altbewährtes wurde durchgeführt. Als Beispiel können hier die Gästeapéros aufgelistet werden, welche nun neu am Freitag stattfanden. Auch die Weihnachtsbäckerei oder die Kinderkinos erfreuten viele junge Besucher.

### **Rückblick Sommer 2023**

Seit dem 18. Juni 2023 können wir eine neue Attraktion in unserem Dorf anbieten. Mit einem grossen Fest am Seepark und vielen strahlenden Kinderaugen wurde der PiRatenWeg eröffnet. An diesem heissen Frühsommertag konnte allen Mithelfenden und Sponsoren ein kleines Präsent überreicht werden. Geschrieben wurde die Geschichte über die Piratin Goldlocke von Rolf Jeitziner und die Umsetzung erfolgte durch Valexpérience in den Personen von Phil Schüpbach und Julien Valentini. Unser grosser Einsatz wurde bald belohnt und die 500 bestellten PiRaten-Schätze waren vor dem Sommerende bereits verkauft. Auch im warmen Herbst sah man

immer noch viele Familien mit der PiRaten-Karte durchs Dorf laufen auf der Suche nach dem nächsten Rätsel. Dabei wurden unsere drei schönen Spielplätze rege besucht.

Die Bühne des Seeparks nutzen wir auch in diesem Sommer wieder für unsere Konzertabende. Von ruhigen Klängen bis zu einer ausgelassenen Partyband konnten die Besucher allerlei Musik geniessen. Dank der Mithilfe aller Vorstandsmitglieder und vielen Freunden konnte auch für das leibliche Wohl bestens gesorgt werden.

Ein weiteres Highlight des letzten Vereinsjahres stellte die 1. Ginwanderung dar. Die vorgesehenen 80 Plätze waren schnell ausverkauft. Während des gesamten Tages erhielten die Teilnehmer an verschiedenen Posten vom Becky bis hinunter zum Seepark spannende und unterhaltsame Informationen zum Thema «Gin». Natürlich durfte an jedem Posten der dazu passende Gin-Cocktail nicht fehlen. Auf dem Pausenplatz konnten die Teilnehmer zum Abschluss ein feines Grilladenbuffet geniessen. Am Abend wurde dann im Jugendlokal eine Gin-Party für jedermann und -frau durchgeführt.

An dieser Stelle möchte ich mich bei all unseren Partnerinnen und Partnern bedanken, welche Unterbäch Tourismus an sehr vielen Anlässen tatkräftig unterstützen und immer helfend anpacken.

### **Weitere Anlässe & Angebote 2022/2023**

- Eidgenössischer Mühlentag
- Heimische Kräuter
- Das Gewerbe stellt sich vor
- Gästeapéros Winter & Sommer
- Kinderzug «Ginals Express»
- Schmuckstücke selber herstellen in Esthi's Glitzerlädeli
- Hühnerstallbesichtigung bei Susanne

### **Round-Table**

Im Herbst 2023 konnte wie vereinbart zum ersten Mal ein Round Table in der Turnhalle durchgeführt werden. Vertreter der SBU, von UT und von der Gemeinde waren anwesend. Ziel war es den offenen und direkten Austausch unter den anwesenden Tourismus Interessierten zu fördern und die Möglichkeit zum Einbringen von Ideen, Wünschen und Rückmeldungen zu bieten.

Der erste Round-Table konnte erfolgreich durchgeführt werden. Wir hoffen, dass wir so weiterhin allen Interessierten eine geeignete Plattform bieten können um wertvolle Ideen auszutauschen.

### **Gäste Ehrungen**

- Fiechter Peter, 45 Jahre
- Schneiter Richard & Ellen, 45 Jahre
- Zirzow Stefan, 50 Jahre

## **Ausblick 2024/2025**

Auch für das kommende Jahr stehen bereits einige Projekte in den Startlöchern. Hier ein kleiner Überblick:

Der PiRatenWeg soll auch in französischer Sprache angeboten werden können. Eine Übersetzung des Büchleins und der Schatzkarte ist in Bearbeitung, so dass auch unsere welschen Freunde ab diesem Sommer den Rätselweg in Angriff nehmen können. Zudem soll der Weg auch für den Winter ausgebaut werden. Wir hoffen, dass die Piratin Goldlocke sich schon bald warm anziehen werden muss.

Auch der Moosalbi-Weg zwischen der Brandalp und Bürchen soll saniert und erweitert werden. Gespräche mit Bürchen Tourismus wurden bereits geführt und erste Aufgaben verteilt.

Im Juni 2024 wird nach der erfolgreichen Eröffnung vom letzten Jahr ein PiRaten-Fest für Gross und Klein am Seepark stattfinden.

Für eine erfolgreiche Werbung werden neue professionelle Winter-Fotos gemacht und auch ein neues Werbe-Video für die Destination Unterbäch soll hergestellt werden.

## **Jahresprogramm 2022/23**

<b>28.12.2023</b>	Weihnachtbäckerei
<b>31.12.2023</b>	Kinder Silvesterdisco
<b>01.01.2023</b>	Neujahrsapéro
<b>04.01.2024</b> <b>15.02.2024</b> <b>22.02.2024</b> <b>29.02.2024</b>	Kinderkino
<b>03.01.2024</b> <b>14.02.2024</b>	Pistenfahrzeug und Schneekanonen
<b>09.02.2024</b> <b>16.02.2024</b> <b>23.02.2024</b> <b>01.03.2024</b>	Gästeapéro Winter
<b>19.03.2024</b>	Helferfest
<b>28.03.2024</b>	Skitag mit Elena Stoffel
<b>30.03.2024</b>	Vereinsversammlung
<b>17.05.2024</b>	Round Table
<b>09.06.2024</b>	PiRaten Nachmittag
<b>11.05.2024</b> <b>16.06.2024</b> <b>06.10.2024</b>	Eidgenössischer Mühlentag Heimische Kräuter Die Fischzucht stellt sich vor
<b>19.07.2024</b> <b>26.07.2024</b> <b>02.08.2024</b> <b>09.08.2024</b>	Summersounds @ Seepark
<b>Juli / August 2024</b>	Gästeapéros Sommer
<b>21.09.2024</b>	Herbstgenuss
<b>11.10.2024</b>	Round Table

# Finanzbericht 2022/23

<b>BILANZ</b>	<b>31.10.2023</b>	<b>31.10.2022</b>
Umlaufvermögen	230'618.01	221'850.61
Anlagevermögen	4'801.00	6'201.00
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>235'419.01</b>	<b>228'051.61</b>
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>40'447.34</i>	<i>44'385.40</i>
<i>Passive Rechnungsabgrenzungen</i>	<i>63'800.00</i>	<i>54'188.10</i>
Kurzfristiges Fremdkapital	104'247.34	98'573.50
<i>Darlehen Gemeinde Unterbäch (Rangrücktritt, unverzinslich)</i>	<i>64'000.00</i>	<i>64'000.00</i>
<i>Darlehen Gemeinde Unterbäch (Spielgeräte Seepark)</i>	<i>30'000.00</i>	<i>45'000.00</i>
<i>Rückstellung Seeprojekt</i>		
Langfristiges Fremdkapital	94'000.00	109'000.00
Eigenkapital	37'171.67	20'478.11
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>235'419.01</b>	<b>228'051.61</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<b>Ertrag</b>		
Kur & Beherbergungstaxen	214'212.47	223'095.50
Mitgliederbeiträge	9'250.00	9'250.00
Ertrag Verkäufe	1'543.40	3'802.60
Liegenschaftsertrag	6'000.00	6'000.00
Sonstiger Ertrag	55'638.28	21'042.90
Erlösminderungen		
Verluste Forderungen KT & BT	-5'415.00	-4'652.50
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>281'229.15</b>	<b>258'538.50</b>
<b>Aufwand</b>		
Aufwand Leistungen	47'689.20	36'863.24
Personalaufwand	65'436.40	72'861.15
Allgemeiner Betriebsaufwand	80'177.30	40'306.83
Werbeaufwand	23'511.56	41'135.68
Touristische Infrastruktur / Projekte	42'763.85	43'799.95
Finanzaufwand	2'707.13	3'100.88
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>262'285.44</b>	<b>238'067.73</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen</b>	<b>18'943.71</b>	<b>20'470.77</b>
Abschreibungen	2'250.15	3'279.85
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>16'693.56</b>	<b>17'190.92</b>



## Anhang zur Jahresrechnung per 31.10.2023

	<u>31.10.2023</u>	<u>31.10.2022</u>
	Fr.	Fr.
<b>1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR).		
<b>2. Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
Die Angaben sind aus der Bilanz und Erfolgsrechnung ersichtlich.		
<b>2.1 Forderungen</b>		
Forderungen aus Leistungen	43'585.00	42'460.70
Wertberichtigung Forderungen	<u>-11'100.00</u>	<u>-7'700.00</u>
	<u>32'485.00</u>	<u>34'760.70</u>
<b>2.2 Rückstellungen Projekte Infrastruktur</b>		
Projekt Bike-Verbindung Brandalp - Dorf	20'000.00	20'000.00
Projekt Kinderwanderweg	18'000.00	15'000.00
Projekt Digitalisierung	10'000.00	0.00
Projekt Werbfilm	8'000.00	0.00
Projekt Aufwertung Aussichtspunkt Hohegga	<u>0.00</u>	<u>10'000.00</u>
	<u>56'000.00</u>	<u>45'000.00</u>
<b>3. Finanzanlagen</b>		
Aktien Sportbahnen Unterbäch AG, Unterbäch	1.00	1.00
<b>4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien</b>		
Die Angaben sind aus der Bilanz ersichtlich.		
<b>5.1 Darlehen Munizipalgemeinde Unterbäch (Spielgeräte Seepark)</b>		
Vorauszahlung der Gemeinde Unterbäch für die Spielgeräte im Jahre 2021 von Fr. 60'000.00. Gemäss Vereinbarung mit der Gemeinde erfolgt die Rückzahlung des Darlehens in vier Raten à je Fr. 15'000; erstmals im Jahre 2022.		
Darlehensbetrag	45'000.00	60'000.00
Rückzahlung	<u>-15'000.00</u>	<u>-15'000.00</u>
Saldo	<u>30'000.00</u>	<u>45'000.00</u>
<b>5.2 Darlehen Munizipalgemeinde Unterbäch</b>		
Unverzinsliches Darlehen mit Rangrücktrittserklärung vom 28.01.2019	<u>64'000.00</u>	<u>64'000.00</u>
	<u>64'000.00</u>	<u>64'000.00</u>
<b>5. Sonstige Angaben</b>		
<b>5.1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten</b>		
Keine Verbindlichkeiten	-	-
<b>5.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>		
Ausgleichskasse des Kantons Wallis (Abgrenzung)	-6'433.10	-5'659.25
Pensionskasse Sammelstiftung Vita, Zürich Versicherung (Abgrenzung)	0.00	0.00
<b>6. Eventualverbindlichkeiten</b>		
Keine Eventualverbindlichkeiten	-	-
<b>7. Anzahl Mitarbeiter</b>		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
<b>8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentliche Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		
<b>9. Informationen zum Eigenkapital und zur Verpflichtung gegenüber der Munizipalgemeinde Unterbäch</b>		
Aufgrund des Jahresgewinns 2022/23 von Fr. 16'693.56 weist der Verein Unterbäch Tourismus per 31.10.2023 ein Eigenkapital von Fr. 37'171.67 zu Fortführungswerten aus. Das Darlehen gegenüber der Munizipalgemeinde Unterbäch im Zusammenhang mit dem Projekt Seepark konnte im Geschäftsjahr 2022/23 um Fr. 15'000.00 zurückbezahlt werden und beträgt per 31.10.2023 Fr. 30'000.00.		

Die Munizipalgemeinde Unterbäch hat seinerzeit dem Verein ein unverzinsliches Darlehen von Fr. 80'000.00 gewährt. Der Saldo des Darlehens beträgt per 31.10.2023 noch Fr. 64'000.00. Um zu vermeiden, dass der Verein in Liquiditätsschwierigkeiten gerät, haben die Munizipalgemeinde Unterbäch und der Verein Unterbäch Tourismus am 29.01.2019 eine Rangrücktrittsvereinbarung für den ausstehenden Darlehensbetrag von Fr. 64'000.00 unterzeichnet. Die Rangrücktrittsvereinbarung bleibt laut Gemeinderatsbeschluss vom 04.02.2021 weiterhin bestehen.

# Bericht der Revisionsstelle



**Zenhäusern Treuhand AG**

Kantonsstrasse 39 • CH-3930 Visp • Telefon 027 948 90 20 • treuhand@ztag.ch • www.ztag.ch

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung

**Verein Unterbäch Tourismus, Unterbäch**

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung des **Vereins Unterbäch Tourismus** für das am **31.10.2023** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Die unterzeichnete Rangrücktrittsvereinbarung vom 29.01.2019 der Munizipalgemeinde Unterbäch für ihr Darlehen von Fr. 64'000.00 bleibt laut Gemeinderatsbeschluss vom 04.02.2021 weiterhin bestehen.

Visp, 01. März 2024

**Zenhäusern Treuhand AG**

**Stefan Zenhäusern**  
dipl. Betriebsökonom FH /  
zugelassener Revisionsexperte  
(Leitender Revisor)

**Marc Zenhäusern**  
dipl. Treuhandexperte /  
zugelassener Revisionsexperte

# Budget 2023/2024

	Budget	Rechnung
Planerfolgsrechnung	23/24	22/23
<b>Ertrag</b>		
Kur- und Berherbergungstaxe	218'250.00	214'212.47
Mitgliederbeiträge	9'050.00	9'250.00
Ertrag Verkäufe	1'700.00	1'543.40
Liegenschaftsertrag	6'000.00	6'000.00
Sonstiger Ertrag	31'500.00	55'638.28
<i>Erlösminderung:</i>		
Wertberichtigung Forderungen KT und BT	5'000.00	5'415.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>261'500.00</b>	<b>281'229.15</b>
<b>Aufwand</b>		
Aufwand Leistungen	16'180.00	47'689.20
Personalaufwand	114'400.00	65'436.40
Allgemeiner Betriebsaufwand	86'320.00	80'177.30
Werbeaufwand	37'500.00	23'511.56
Touristische Infrastruktur/Projekte	0.00	42'763.85
Finanzaufwand	3'500.00	2'707.13
<b>Total Aufwand</b>	<b>257'900.00</b>	<b>262'285.44</b>
Betriebsergebnis 1 vor Abschreibung	3'600.00	18'943.71
Abschreibung	2500.00	2'250.15
Betriebsergebnis 2 vor a.o. Erfolg	1'100.00	16'693.56
Ausserordentlicher Erfolg		
<b>Jahresgewinn</b>	<b>1'100.00</b>	<b>16'693.56</b>